

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства
(Биологический институт)

УТВЕРЖДЕНО:
Директор
Д. С. Воробьев

Оценочные материалы по дисциплине

Управление земельными ресурсами

по направлению подготовки

06.04.02 Почвоведение

Направленность (профиль) подготовки:
Экология почв и управление земельными ресурсами

Форма обучения
Очная

Квалификация
Магистр

Год приема
2024

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОП
С.П. Кулижский

Председатель УМК
А.Л. Борисенко

1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-1 Способен использовать фундаментальные представления истории почвоведения и современные методологические подходы для постановки и решения задач профессиональной деятельности;

ПК-2 Способен организовать проведение агрохимического и агроэкологического мониторинга, почвенных обследований.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-1.1 Анализирует классические и современные представления о почвах, почвенном покрове и земельных ресурсах.

ИПК-2.4 Учитывает требования охраны окружающей среды при проведении агрохимических и агроэкологических работ.

2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания

Элементы текущего контроля:

- посещаемость;
- доклады;
- задания;
- тесты.

Примерные темы докладов

Тема 1. (ИОПК-1.1)

1. Задачи управления земельными ресурсами. Категориальный аппарат. управления земельными ресурсами. Виды управления земельными ресурсами.
2. Методы управления земельными ресурсами.

Тема 2. (ИОПК-1.1)

1. Оценка земель в системе управления земельными ресурсами.
2. Оценка земель за рубежом.

Тема 3. (ИОПК-1.1; ИПК-2.4)

1. Понятия и состав различных категорий земель РФ (в рамках Земельного кодекса). Механизм отнесения и перевода земель к различным категориям.
2. Современные проблемы земельных отношений в России.

Тема 4. (ИОПК-1.1; ИПК-2.4)

1. Обеспечение экологической устойчивости землепользования.
2. Землеустройство на эколого-ландшафтной основе.

Тема 5. (ИОПК-1.1)

1. Функциональное зонирование городов. Общая характеристика функциональных зон.
2. Пригородные зоны.

Тема 6. (ИОПК-1.1)

1. Органы управления земельными ресурсами субъектов РФ.
2. Применение современных методов управления на уровне субъектов РФ.

Тема 7. (ИОПК-1.1; ИПК-2.4)

1. Опыт проведения мониторинга земель за рубежом. Учет земель за рубежом.
2. Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами. Нормативно-правовое обеспечение.

Критерии оценивания выступления с докладом и презентацией:

Формирование ОПК-1, ПК-2, согласно закрепленным за дисциплиной индикаторам.

“отлично” - тема раскрыта; материал преподнесен структурировано, четко и логично; анализируется информация о земельных ресурсах (РФ и/или зарубежных стран) в рамках темы доклада (ИОПК-1.1); раскрыты вопросы требований охраны окружающей среды (ИПК-2.4) /при тематической необходимости/. Докладчик ориентируется в своем материале, отвечает на вопросы (более 80% из заданных). Презентация оформлена по общепринятым требованиям (возможны небольшие недочеты).

“хорошо” - тема раскрыта; материал преподнесен достаточно структурировано и логично, но нуждается в небольшой доработке (например, изменение последовательности подачи или расстановки акцентов); при раскрытии темы анализируется информация о земельных ресурсах (РФ и/или зарубежных стран) в рамках темы доклада (ИОПК-1.1), но освещены не все моменты; раскрыты ключевые вопросы требований охраны окружающей среды (ИПК-2.4) /при тематической необходимости/, но возможны дополнения. Докладчик ориентируется в своем материале, отвечает на вопросы (более 60% из заданных). Презентация оформлена по общепринятым требованиям (возможны небольшие недочеты).

“удовлетворительно” - тема раскрыта слабо; материал преподнесен недостаточно структурировано и логично, необходимо его дорабатывать; при раскрытии темы недостаточно анализируется информация о земельных ресурсах (РФ и/или зарубежных стран) в рамках темы доклада (ИОПК-1.1), докладчик оперирует только представлением фактического материала; выступающий способен рассуждать о требованиях охраны окружающей среды (ИПК-2.4) /при тематической необходимости/, но с подсказками и наводящими вопросами. Докладчик недостаточно хорошо ориентируется в своем материале, с трудом отвечает на вопросы (30-50% из заданных). Презентация оформлена по общепринятым требованиям, но с недочетами.

“неудовлетворительно” - тема не раскрыта или очень слабо раскрыта; материал преподнесен сумбурно; нет анализа информации о земельных ресурсах (РФ и/или зарубежных стран) в рамках темы доклада (ИОПК-1.1). Выступающий не способен рассуждать о требованиях охраны окружающей среды (ИПК-2.4) /при тематической необходимости/, даже с подсказками и наводящими вопросами. Докладчик не ориентируется в своем материале, не отвечает на вопросы. Качество оформления презентации роли не играет.

Примерные задания (ИОПК-1.1; ИПК-2.4)

Просмотр видеоматериалов (в курсе дисциплины Системы электронного обучения iDO¹). Составить конспект. Зафиксировать появившиеся по ходу просмотра вопросы и комментарии. Проверить статус упоминаемых нормативных документов в базах нормативно-правовой документации. При необходимости найти документы, действующие на текущий момент времени.

Критерии оценивания выполнения задания

Формирование ОПК-1, ПК-2, согласно закрепленным за дисциплиной индикаторам.

“отлично” - в тетради присутствуют структурированный тематический конспект, комментарии и список вопросов; излагает тематическую информацию и высказывает свою точку зрения, аргументирует и обосновывает ее, ссылаясь в т.ч. на нормативно-правовые акты; активен в обсуждениях (ИОПК-1.1, ИПК-2.4). Возможны некоторые недочеты, которые исправляются самостоятельно.

¹ <https://lms.tsu.ru/course/view.php?id=19387>

“хорошо” - в тетради присутствуют сжатый тематический конспект; излагает тематическую информацию и высказывает свою точку зрения, аргументирует и обосновывает ее, ссылаясь в т.ч. на нормативно-правовые акты; активен в обсуждениях (ИОПК-1.1, ИПК-2.4). Возможны некоторые недочеты, которые исправляются с помощью преподавателя и/или обучающихся.

“удовлетворительно” - в тетради присутствуют фрагментарные записи; часто путается в тематической информации при ее изложении и обсуждении (ИОПК-1.1, ИПК-2.4).

“неудовлетворительно” – задание не выполнено.

Тесты

В курсе дисциплины предусмотрены тесты двух видов: тренировочные (онлайн, внешние ресурсы) и итоговый.

Содержательная часть заданий первых сформирована из областей знаний, посвященных в целом управлению земельными ресурсами, земельному законодательству и различным направлениям деятельности в рамках управления землями и направлена на формирование понимания комплексности, сложности, системности и многоаспектности процедуры (ИПК-1.1 и ИПК-2.4):

Примерные задания тренировочных тестов:

ИОПК-1.1; ИПК-2.4

Управление земельными ресурсами



Вопрос №2

Государственный кадастровый учет земельных участков производится по месту нахождения участков

Внимание! Ответ будет дан сразу при выборе одного из предложенных вариантов

отдельно по каждому субъекту РФ

по всей территории РФ

отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ

[в начало](#) [назад](#) [сброс ответа](#) [дать ответ](#) [пропустить](#) [завершить тест](#)



Вопрос №15

Арендная плата устанавливается исходя из

Внимание! Ответ будет дан сразу при выборе одного из предложенных вариантов

нормативной цены земли

ставки земельного налога

кадастровой оценки земли

[в начало](#) [назад](#) [сброс ответа](#) [дать ответ](#) [пропустить](#) [завершить тест](#)

Земельный кодекс



Вопрос №11

В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик земельного участка является...

Внимание! Ответ будет дан сразу при выборе одного из предложенных вариантов

назначение сооружения, расположенного на земельном участке

описание местоположения границ земельного участка

сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости

[в начало](#) [назад](#) [сброс ответа](#) [дать ответ](#) [пропустить](#) [завершить тест](#)



Вопрос №9

Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

Внимание! Ответ будет дан сразу при выборе одного из предложенных вариантов

Не осуществляется

Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства

Осуществляется

Земельный кодекс, статья 102, пункт 2
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

[в начало](#) [назад](#) [сброс ответа](#) [дать ответ](#) [пропустить](#) [завершить тест](#)

Оценивание выполнения тестов: “зачтено-не зачтено” (автоматическая система оценивания)

“зачтено” - правильно выполнено 50% тестовых заданий;

“не зачтено” - правильно выполнено менее 50% заданий.

Количество подходов к тестированию неограниченно.

Примерные задания итогового теста

1. Выберите тезисы, соответствующие определению понятия «Управление земельными ресурсами» (ИОПК-1.1):

- оценка земель
- часть администрирования государством, его отношениями, возникающими по поводу использования и распоряжения землей
- мониторинг земель
- комплекс мероприятий, включающий в себя основы менеджмента и основы земельного права
- систематическое, сознательное, целенаправленное воздействие государства и общества на земельные ресурсы

2. Верно ли утверждение: «Главная цель управления земельными ресурсами субъекта РФ — создание и обеспечение функционирования системы земельных отношений и землепользования» (ИОПК-1.1):

Верно / Неверно

3. Выберите один ответ: лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (ИОПК-1.1):

- A. землепользователи
- B. собственники
- C. землевладельцы
- D. обладатели сервитутов

4. Выберите один ответ: Количество категорий земель (по целевому назначению), согласно земельному законодательству РФ (ИПК-2.4):

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 9

5. Верно ли утверждение: «Перевод земель из одной категории земель в другую возможен, в соответствии с законодательством» (ИОПК-1.1; ИПК-2.4).

Верно / Неверно

6. Соотнесите законодательную ответственность за земельные правонарушения и примеры ее видов (ИПК-2.4):

1	уголовная	A	лишение свободы
2	административная	B	конфискация
3	гражданско-правовая	B	возмещение вреда
4	дисциплинарная	Г	увольнение

Ключ: 1-а,б,в, г,д; 2-верно; 3-D; 4-С; 5-верно; 6-1А, 2Б, 3В, 4Г;

Критерии оценивания выполнения тестовых заданий:

Содержательная часть теста направлена на проверку знаний, необходимых для формирования закрепленных за дисциплиной компетенций:

- представлений о земельных ресурсах РФ и их классификации (ИОПК-1.1)
- представлений о современной системе управления земельными ресурсами РФ (ИОПК-1.1)
- представлений об охране земельных ресурсов и почв, в том числе - при проведении сельскохозяйственных работ; базовой нормативно-правовой документации (ИПК-2.4)

Типы заданий: верно-неверно, выбор одного или нескольких ответов, на соответствие, короткий ответ. Тест содержит 32 задания². Выполнение тестовых заданий ограничено по времени (55 мин). Оценивание производится автоматически в Системе электронного обучения iDO и переводится в итоговую оценку за тест по шкале от 1 до 5 баллов.

Итоговая оценка	
0-1-2 / неудовлетворительно	4 / хорошо
3 / удовлетворительно	5 / отлично

² количество заданий, типы заданий, время, отведенное на выполнение, редактируются перед проведением тестирования

3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания

Экзамен в первом семестре проводится в письменной форме по билетам. Продолжительность экзамена соответствует численности группы экзаменуемых и обусловлена установленными методическим советом ТГУ нормами времени приема устного экзамена на 1 чел.

При систематическом выполнении заданий текущего контроля на требуемом уровне возможно получение оценки по промежуточной аттестации как средней арифметической за задания, выполняемые в течение семестра. Студент имеет право прийти на экзамен вне зависимости от результатов текущей аттестации.

Процедура аттестации (экзамен) проводится в устной форме по билетам. Экзаменационный билет состоит из двух частей, комплексно проверяющих знание материала и сформированность ИОПК-1.1 и ИПК-2.4. Первая часть представляет собой задания, проверяющие знания о системе управления земельными ресурсами на территории РФ, историческом и зарубежном опыте. Вторая часть представляет собой задания, проверяющие сформированность представлений необходимости учета требований охраны окружающей среды при управлении земельными ресурсами, в т.ч. – землями сельскохозяйственного назначения, а также способность анализа пройденного материала.

Примеры вопросов/заданий первой части (ИОПК-1.1):

1. Общие законы, принципы и методы управления.
2. Системность и иерархичность управления земельными ресурсами.
3. Виды управления земельными ресурсами.
4. Роль государственного земельного кадастра в управлении земельными ресурсами.
5. Значение государственного мониторинга земель в управлении земельными ресурсами.
6. Значение оценочной деятельности в управлении земельными ресурсами.
7. Государственное управление в сфере охраны земельных ресурсов.
8. Системность органов управления земельными ресурсами РФ.
9. Источники нормативно-правовой информации по управлению земельными ресурсами. Базовые источники земельного права.
10. Информационная составляющая управления земельными ресурсами.
11. Исторические (социальные и/или экономические) особенности управления земельными ресурсами в регионах.
12. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований.
13. Модели управления земельными ресурсами (франко-германская, англо-сакская, континентальная).
14. Практическая и теоретическая значимость управления земельными ресурсами.

Примеры вопросов/заданий второй части (ИПК-2.4):

1. Проанализируйте современные варианты классификаций земельных ресурсов РФ, обоснуйте необходимость их использования для управления землями.
2. Обоснуйте необходимость управления земельными ресурсами на различных уровнях административного деления страны.
3. Обоснуйте необходимость экономического механизма управления земельными ресурсами.
4. Обоснуйте необходимость правового механизма управления земельными ресурсами, в т.ч. – в области охраны окружающей среды.

5. Обоснуйте необходимость соблюдения требований охраны окружающей среды при проведении химических мелиораций. Поясните связь с системой управления земельными ресурсами.
6. Обоснуйте необходимость соблюдения требований охраны окружающей среды при управлении землями сельскохозяйственного назначения.
7. Сравните процедуру управления земельными ресурсами в РФ и за рубежом.
8. Сравните процедуру оценки земель в РФ и за рубежом.
9. Сравните процедуру проведения мониторинга земель в РФ и за рубежом.
10. Сфера деятельности почвоведов в системе управления земельными ресурсами, как специалистов в области исследования почв, мониторинга окружающей среды.
11. Сфера деятельности почвоведов в системе управления земельными ресурсами, как специалистов в области решения экологических проблем.
12. Область применимости приобретенных сведений, умений и навыков и их необходимость в профессиональной деятельности.
13. Требования охраны окружающей среды при проведении работ на землях сельскохозяйственных угодий.
14. Мониторинг земель сельскохозяйственных угодий.

Критерии оценивания:

Компетенция	Индикатор компетенции	результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
			неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОПК-1	ИОПК-1.1	- знает основные положения дисциплины	Не умеет корректно формулировать положения предметной области знания	Имеет пробелы в знаниях, формулирует положения дисциплины с наводящими вопросами	Воспроизводит основные понятия и определения; формулирует основные краткие положения	Обсуждает основные положения дисциплины, выражает и аргументированно защищает свою точку зрения.
		- анализирует информацию о земельных (в т.ч. - почвенных) ресурсах	Затрудняется назвать отдельные аспекты системы управления земельными ресурсами, не способен раскрыть их суть, обсуждать содержание	С наводящими вопросами перечисляет большую часть перечня рассмотренных на занятиях элементов системы управления земельными ресурсами; частично воспроизводит содержание некоторых из них, выявляет некоторые взаимосвязи	Перечисляет отдельные аспекты системы управления земельными ресурсами, сжато формулирует суть, высказывает свою точку зрения, но не аргументирует выдвигаемые тезисы; выявляет взаимосвязи отдельных элементов	Выделяет и рассматривает отдельные аспекты системы управления земельными ресурсами, обсуждает современное состояние, аргументированно и рассудительно высказывает свою точку зрения

Компетенция	Индикатор компетенции	результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
			неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2	ИПК-2.4	- знаком с содержанием ключевых нормативно-правовых актов земельного законодательства, в т.ч. - охраны окружающей среды при управлении землями сельхозназначения и понимает необходимость их использования	Называет один-два нормативно-правовых акта земельного законодательства, с трудом воспроизводит содержание некоторых из них.	Знаком с содержанием ключевых нормативно-правовых актов земельного законодательства, в т.ч. - охраны окружающей среды при управлении землями сельхозназначения	Понимает ценность земель как государственного ресурса (в т.ч. наиболее ценных - сельхозназначения) и необходимость следования законодательной процедуре их охраны при проведении различных хозяйственных работ.	Понимает ценность земель как государственного ресурса (в т.ч. наиболее ценных - сельхозназначения) и необходимость следования законодательной процедуре их охраны при проведении различных хозяйственных работ. Аргументирует свою точку зрения, обсуждает дискуссионные.

4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)

Тест (ИОПК-1.1; ИПК-2.4)

1. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Критерии группировки земельного фонда РФ (ИОПК-1.1; ИАК-2.4):

- а. По целевому назначению
- б. По формам собственности
- в. По угодьям
- г. По временному разрешенному использованию

2. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Виды сельскохозяйственных угодий (ИПК-2.4):

- а. Пашня
- б. Залежь
- в. Сенокос
- г. Пастбище
- д. Плантация

3. *Верно ли утверждение.* Участки земель лесного фонда НЕЛЬЗЯ купить-продать, а можно только взять-дать в аренду (ИОПК-1.1).

верно/неверно

4. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Права собственников земельных участков (ИПК-2.4):

- а. Возводить сооружения, вне зависимости от целевого назначения

- б. Возводить сооружения, с учетом целевого назначения
 - в. Проводить мелиоративные работы
 - г. Сохранять или НЕ сохранять качество почв собственного участка
5. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Обязанности собственников земельных участков (ИПК-2.4):
- а. Своевременно производить платежи за землю
 - б. Своевременно приступать к использованию земельного участка
 - в. Осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов
 - г. Использовать участок по целевому назначению
 - д. Переустанавливать межевые знаки, в соответствии с внутрихозяйственными потребностями
6. *Верно ли утверждение.* Возможно изъятие земельного участка (сельхоз. назначения) у собственника в случае зафиксированного неиспользования его по целевому назначению (ИПК-2.4).
- верно/неверно*
7. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Результаты раздела земельного участка (ИОПК-1.1):
- а. Первоначальный участок перестает существовать и исключается из реестра
 - б. Первоначальный участок перестает существовать, но остается в реестре
 - в. Появляются новые участки, которым присваиваются новые кадастровые номера
 - г. Появляются новые участки с сохранением первоначального кадастрового номера
8. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Дееспособность участника земельных отношений возникает по достижении (ИОПК-1.1):
- а. 14 лет
 - б. 18 лет
 - в. 20 лет
 - г. 30 лет
9. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Субаренда — это аренда земельного участка (ИОПК-1.1):
- а. на особых условиях
 - б. в черте населенного пункта
 - в. у арендатора
 - г. у собственника
10. *Выберите один или несколько правильных ответов.* Стоимость неотделимых улучшений возмещается арендатору если (ИОПК-1.1):
- а. Улучшения были произведены с согласия арендатора
 - б. Улучшения были необходимы, даже без согласия арендатора
 - в. Согласие арендатора не имеет значения

Ключ: 1-а,б,в; 2-а,б,в,г; 3-верно; 4-б,в; 5-а,б,в,д; 6-верно; 7-а, в; 8-б; 9-в; 10-а,б;

Информация о разработчиках

Родикова Анна Викторовна, к. биол. наук, доцент, кафедра почвоведения и экологии почв ТГУ, доцент