

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства  
(Биологический институт)

УТВЕРЖДЕНО:  
Директор  
Д. С. Воробьев

Оценочные материалы по дисциплине

Земельный кадастр

по направлению подготовки

**06.03.02 Почвоведение**

Направленность (профиль) подготовки:

**Генезис и эволюция почв**

Форма обучения

**Очная**

Квалификация

**Бакалавр**

Год приема

**2024**

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель ОП  
С.П. Кулижский

Председатель УМК  
А.Л. Борисенко

Томск – 2024

## **1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами**

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-3 Способен оценивать качество земель, проводить почвенные, геоботанические, агрохимические и необходимые обследования, изыскания, а также проектировать и осуществлять мероприятия по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова;

ПК-1 Способен осуществлять процедуру экологического контроля (мониторинга) состояния компонентов окружающей среды.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-3.2 Оценивает качество целинных и нарушенных земель

ИПК-1.3 Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ)

## **2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания**

Элементы текущего контроля:

- доклады;
- практические задания.

Текущий контроль считается пройден, если студент получает необходимое количество баллов, составляющее 70 % от максимально возможных.

### ***ИПК-1.3***

Задание – подготовка доклада по теме: *«Система кадастров природных ресурсов»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Источники земельно-кадастровой информации»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Земельный фонд Российской Федерации»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Нормативно-правовая база ведения земельного кадастра»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Земельный кодекс Российской Федерации»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Государственная регистрация недвижимости»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Межевание земель»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Кадастровая информация в природопользовании»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Оценка земель»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Мониторинг земель»*.

Задание – подготовка доклада по теме: *«Охрана земель»*.

В рамках семинарских занятий, каждому студенту предлагается выбрать соответствующие темы для подготовки докладов на семинарах. Продолжительность доклада 15 минут и более. Для представления доклада на семинаре нужно подготовить демонстрационный материал в виде презентации. В докладе необходимо дать максимально развернутую информацию по соответствующей тематике, также необходимо особое внимание уделять рассмотрению кратких примеров. После доклада, в рамках рассматриваемой тематики реализуется обсуждение в виде «круглого стола».

Выполнение доклада оценивается по 5-ти бальной шкале, где: 0-доклад не подготовлен; 1-доклад не соответствует предложенной тематике; 2- доклад подготовлен, но содержит неактуальные сведения и докладчик плохо ориентируется в тематике; 3- доклад подготовлен, но содержит не актуальные сведения или докладчик плохо ориентируется в тематике доклада; 4-доклад подготовлен, полностью соответствует

тематике, содержит актуальные сведения, но имеет незначительные недочеты или студент недостаточно уверенно отвечает на вопросы; 5-доклад подготовлен, полностью соответствует тематике, содержит актуальные сведения, студент хорошо ориентируется в изученном вопросе, четко отвечает на поставленные вопросы. Максимальное количество баллов за доклад составляет 5 баллов.

Активная работа в рамках «круглого стола» оценивается по 2-х бальной шкале. Где 1-студент активно задает вопросы; 2-студент активно задает вопросы, дает пояснения, участвует в обсуждении. Максимальное количество баллов за 1 семинар, при условии выполнения студентом доклада, может составлять 7 баллов.

### ***ИОПК-3.2***

Задание – выполнение практической работы по следующим тематикам:

«Статистические методы обработки кадастровой информации», «Оценка земель», «Мониторинг земель».

Примеры практических работ:

1. Определите средний показатель кадастровой стоимости сотки земли в садоводческих товариществах Томского района на основе выборки, полученной посредством публичной кадастровой карты.
2. Провести корреляционный анализ стоимости сотки земли с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства в зависимости от удаленности от г. Томска
3. Провести анализ прироста (сокращения) площади земель сельхоз назначения в томском районе за последние 10 лет на основании ежегодных докладов о состоянии и использовании земли.

Практические работы оцениваются по 5-ти бальной шкале, где 2-задание не выполнено, 3-задание выполнено с серьезными недочетами (недостаточный объем выборки, недостоверные сведения и т.д.), 4-задание выполнено с небольшими недочетами (незначительная ошибка в расчетах, не проведена выбраковка и т.д.) 5-задание выполнено в полном объеме, недочетов нет или они не значимы.

### **3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания**

Промежуточная аттестация в форме зачета проводится в седьмом семестре на основе суммы баллов, которые студент получил за выполнение докладов, практических работ и участие в «круглом столе». Если за текущий семестр набрал общую сумму баллов, равную 75 % от максимально возможной, то он получает зачет:

<b>Компетенция</b>	<b>Индикатор компетенции</b>	<b>Не зачтено</b>	<b>Зачтено</b>
<b>ОПК-3</b>	<b>ИОПК-3.2.</b>	Менее 10 баллов	10 баллов и выше
<b>ПК-1</b>	<b>ИПК-1.3.</b>	Менее 38 баллов	38 баллов и выше
<b>Итого</b>		Менее 48 баллов	48 баллов и выше

Если набрано меньше 75 % баллов от максимально возможной суммы, то студент сдает устный зачет по билетам. Каждый билет содержит 2 теоретических вопроса из перечня:

ИОПК-3.2. Оценивает качество целинных и нарушенных земель;

1. Понятие, цель и задачи оценки земли.
2. Категории земель и их краткая характеристика.
3. Понятия и сущность земельной регистрации, сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Земельный кадастр на сельхозпредприятии.
5. Кадастровые сведения и способы их получения.
6. Сделки с землей и порядок их регистрации.
7. Этапы проведения земельно-оценочных работ.
8. Понятия и сущность земельной регистрации.
9. Государственная кадастровая оценка земель.
10. Виды и способы учета земель.
11. Способы получения информации при мониторинге земель.

ИПК-1.3. Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ);

1. Цели и задачи земельного кадастра.
2. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса.
3. Основные положения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
4. Правовой режим земель поселений.
5. Кадастровые учетные единицы.
6. Формы собственности прав на землю.
7. Особенности использования земель сельхоз назначения.
8. Понятия и функции земли как объекта земельного кадастра.
9. Общие положения межевания земель.
10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
11. Значение кадастровой информации в управлении природопользованием и охраной окружающей среды.
12. Правовой режим земель лесного фонда.
13. Земельный фонд РФ.
14. Общие понятия мониторинга земель.
15. Правовой режим земель запаса.

Критерии оценивания: результаты определяются оценками «зачтено», «не зачтено». Оценка «зачтено» выставляется, если даны исчерпывающие ответы на оба вопроса в билете. Оценка «не зачтено» выставляется, если студент не может дать ответ на оба вопроса в билете. Если у студента в результате текущей успеваемости накоплено от 35 до 47 баллов, для получения оценки «зачтено» необходимо ответить хотябы на один вопрос из билета (на выбор), если менее 35 баллов, то необходимо отвечать на оба вопроса.

#### **4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)**

ИОПК-3.2 Оценивает качество целинных и нарушенных земель

1) К основным сведениям, вносимым в государственный кадастр недвижимости относятся:

- а)  
- кадастровый номер;

- дата постановки на учет;
- площадь;
- описание, где расположены границы участка.

б)

- принадлежность объекта (его вид);
- кадастровый номер;
- описание местоположения объекта;
- дата постановки на учет;
- площадь;

в)

- кадастровая стоимость участка;
- дата проведения оценки;
- категория земли (ее принадлежность);
- фактический адрес местонахождения;
- сведения о собственниках участка.

г)

- дата постановки на учет;
- площадь;
- описание, где расположены границы участка.

2) К дополнительным сведениям, вносимым в государственный кадастр недвижимости относятся:

а)

- кадастровый номер;
- дата постановки на учет;
- площадь;
- описание, где расположены границы участка.

б)

- категория земли (ее принадлежность);
- фактический адрес местонахождения;
- сведения о собственниках участка.

в)

- кадастровая стоимость участка;
- дата проведения оценки;
- категория земли (ее принадлежность);
- вид разрешенного использования.

г)

- дата постановки на учет;
- площадь;
- описание, где расположены границы участка;
- фактический адрес местонахождения;
- сведения о собственниках участка.

3) Какие характеристики земельного участка могут не учитываться при определении кадастровой стоимости?

а) обеспеченность (наличие либо отсутствие) инженерной и транспортной инфраструктурой (наличие инженерного и транспортного обеспечения до границ земельного участка), социальной инфраструктурой;

б) характеристики окружающей территории земельного участка;

в) существующий рельеф земельного участка;

г) улучшения земельного участка, которые поставлены на кадастровый учет и (или) бухгалтерский учет.

4) Какое мероприятие не входит в определение кадастровой стоимости участка?

а) сбор данных о собственниках участка;

б) определение ценообразующих факторов объектов недвижимости;

в) построение модели оценки кадастровой стоимости и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости;

г) анализ качества модели оценки кадастровой стоимости.

ИПК-1.3 Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ)

5) Кадастровый учет представляет собой?

а) единоличную деятельность уполномоченного лица, целью которой является внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) всех полученных сведений об участке;

б) совокупность действий уполномоченного лица, целью которых является внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объектах недвижимости, которые обосновывают существование объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или наоборот: с характеристиками, подтверждающими прекращение существования такого объекта недвижимости.

6) Укажите правильный вариант ответа:

.....систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

а) Государственный лесной реестр

б) Государственный особо охраняемых природных территорий

в) Государственный водный реестр

г) Единый государственный реестр земель

7) Объектами земельных отношений являются?

а) земля как природный объект и природный ресурс;

б) земельные участки;

в) части земельных участков

г) все перечисленные варианты

8) Земли какого фонда получили наибольшее распространение на территории РФ?

а) водного фонда;

б) населенных пунктов;

в) сельскохозяйственного назначения;

г) лесного фонда.

9) Основными задачами мониторинга земель являются (ИПК-1.3):

а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;

б) обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору;

в) обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;

г) обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды, расположенных в непосредственной близости к объектам загрязнения.

10) Государственный мониторинг использования земель осуществляется с целью обеспечения информацией о...

а) количественных и качественных характеристиках земель;

б) использовании земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

в) смене собственников земельных участков;

г) наличия или отсутствия отрицательного воздействия на почвенный покров.

11) Какие функции выполняет «земля» с точки зрения земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра

а) окружающая среда (пространство, рельеф, почвы, растительность, недра и т.д.);

б) социально-экономическая (средство производства, ценность, престижность);

в) административно-территориальная.

г) все ответы верны.

Ключи: 1-б; 2-в; 3-г; 4-а; 5-б; 6-а; 7-г; 8-г; 9-а,б,в,г; 10-б; 11-г.

### **Информация о разработчиках**

Крицков Иван Викторович, ассистент кафедры почвоведения и экологии почв ТГУ.