

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор Юридического института  
О.И. Андреева

Рабочая программа дисциплины

**Вещное право**

по направлению подготовки

**40.04.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки:  
**«Частное право и гражданский оборот»**

Форма обучения  
**Заочная**

Квалификация  
**Магистр**

Год приема  
**2025**

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель ОП  
Е.С. Болтанова

Председатель УМК  
Н.В. Багрова

Томск – 2025

## **1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ПК-1 Способен выявлять проблемы правового регулирования, оценивать законодательные инициативы, разрабатывать нормативные правовые акты в соответствующей сфере профессиональной деятельности.

ПК-2 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в соответствующей сфере профессиональной деятельности.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК 1.1 Знает формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота; иметь представление об актуальных проблемах правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота

ИПК 1.2 Обосновывает необходимость совершенствования правового регулирования; оценивает законодательные инициативы в сфере частного права и гражданского оборота

ИПК 1.3 Разрабатывает проекты нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота

ИПК 2.1 Разрабатывает проекты нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота

ИПК 2.2 Умеет собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвовать в процессе решения споров; оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота

ИПК 2.3 Составляет правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота

## **2. Задачи освоения дисциплины**

- Изучение правовых норм, регулирующих вещные отношения;
- Анализ теоретических вопросов и проблем, связанных с регулированием данных отношений;
- Изучение судебной и иной правоприменительной практики разрешения дел по спорам из вещных правоотношений.

## **3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений, является обязательной для изучения.

## **4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине**

Семестр 4, экзамен.

## **5. Входные требования для освоения дисциплины**

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: гражданское право, семейное право, гражданское процессуальное право.

## **6. Язык реализации**

Русский

## **7. Объем дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 часов, из которых:

- лекции: 12 ч.;
- семинарские занятия: 0 ч.;
- практические занятия: 0 ч.;
- лабораторные работы: 0 ч.

в том числе практическая подготовка: 0 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

## **8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам**

Тема 1. Вещное право в системе российского гражданского права.

Вещное право в объективном и субъективном смысле. Объекты и содержание вещных прав. Система вещных прав. Право собственности: понятие, содержание. Формы собственности.

Тема 2. Приобретение и прекращение права собственности.

Общие положения об основаниях и способах приобретения и прекращения права собственности. Виды оснований приобретения и прекращения права собственности.

Тема 3. Право публичной и частной собственности.

Право публичной собственности. Государственная и муниципальная казна. Право частной собственности: право собственности граждан, право собственности юридических лиц.

Тема 4. Право общей собственности.

Понятие права общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности. Общая собственность супругов. Общая собственность членов крестьянского фермерского хозяйства.

Тема 5. Ограниченные вещные права.

Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом. Ограниченные вещные права на жилые помещения. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитут.

Тема 6. Защита права собственности и других вещных прав.

Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности.

## **9. Текущий контроль по дисциплине**

Текущий контроль по дисциплине проводится путем опроса каждого обучающегося по теме занятия, и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Оценочные материалы текущего контроля размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» – <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

## **10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации**

**Экзамен в третьем семестре** проводится в устной форме по билетам, в том числе, возможно индивидуальное собеседование по перечню вопросов к промежуточной аттестации. Билет содержит два теоретических вопроса.

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» – <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

## **11. Учебно-методическое обеспечение**

а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle».

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (<https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>).

в) План семинарских / практических занятий по дисциплине.

Тема 1. Приобретение и прекращение права собственности.

Вопросы:

1. Общие положения об основаниях и способах приобретения и прекращения права собственности.

2. Виды оснований приобретения и прекращения права собственности.

Тема 2. Право общей собственности.

Вопросы:

1. Понятие права общей собственности.

2. Виды права общей собственности.

3. Право общей долевой собственности.

4. Право общей совместной собственности.

5. Общая собственность супругов.

6. Общая собственность членов крестьянского фермерского хозяйства.

Тема 3. Защита права собственности.

Вопросы:

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.

2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

3. Негаторный иск.

4. Иск о признании права собственности.

г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.

Основу теоретического обучения обучающимся составляют лекции. На лекциях особое внимание уделяется не только усвоению обучающимися изучаемых проблем, но и стимулированию их активной познавательной деятельности, творческого мышления, развитию научного мировоззрения, профессионально-значимых свойств и качеств. Лекции по учебной дисциплине проводятся, как правило, как проблемные в форме диалога (интерактивные) и могут осуществляться в дистанционном формате.

При проведении семинарских занятий особое внимание уделяется заданиям, предполагающим не только воспроизведение обучающимися знаний, но и направленных на развитие у них практических умений и навыков, а также творческого мышления, научного мировоззрения, профессиональных представлений и способностей.

Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине помимо конспектов лекций, обучающимся необходимо научиться работать с обязательной и

дополнительной литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Интернет.

При подготовке к семинарским занятиям обучающиеся должны прочитать записи лекций, изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить задания для самостоятельной работы. Особое внимание следует уделить осмыслинию новых категорий.

При подготовке к докладу на семинаре по теме, указанной преподавателем, обучающийся должен ознакомиться не только с основной, но и дополнительной литературой, а также с последними публикациями по этой тематике в сети Интернет.

Необходимо подготовить текст доклада и иллюстративный материал в виде презентации. Доклад должен включать введение, основную часть и заключение. На доклад отводится 10-15 минут учебного времени. Он должен быть научным, конкретным, определенным, глубоко раскрывать проблему и пути ее решения.

При подготовке к промежуточной аттестации (в форме экзамена) обучающийся должен повторно изучить конспекты лекций и рекомендованную литературу, просмотреть решения основных задач, решенных самостоятельно и на семинарах и включенных в контрольную работу, а также составить письменные ответы на все вопросы, вынесенные на экзамен.

## **12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет**

### **а) основная литература:**

Гражданское право: учебник в 4 т. Т.2 / под ред. Е.А. Суханова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2019.

Гражданское право: учебник в 3 т. Т.1 / под ред. А.П. Сергеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2020.

Андреев Ю.Н. Ограничения в гражданском праве России.СПб,2011. Андреев Ю.Н. Участие государства в гражданско-правовых отношениях.Спб.2005.

Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография.-М.:Норма, Инфра-М.2013.

Бабаев А.Б. Система вещных прав: монография.-М.,2007.

Белов В.А. Понятие и определение вещных прав//Законодательство.2009.№6.

Белов В.А. Гражданское право.Т.3.Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы: учебник. М.: Изд-во Юрайт.

Власов М.В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития.:Эксмо.2007.

Голубцов В.Г. Сочетание публичных и частных начал в регулировании вещных отношений с участием государства.Спб.,2005.

Згонников П.П. К вопросу об особенности вещных прав, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств//Российская юстиция. 2015.№4.

Згонников П.П. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника//Современное право.2015.№2.

Концепция развития гражданского законодательства РФ. Законодательство о вещных правах//Вестник ВАС РФ.2009.№11

Право собственности: актуальные проблемы/Отв.ред. В.Н.Литовкин, Е.А.Суханов, В.В.Чубаров. М.:Статут.. 2008.

Синицын С.А. Вещные и абсолютные права: единство и противоположность//Вестник гражданского права. 2013. N 5

Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. М.,2008.

Суханов Е.А. Ограниченные вещные права//Хоз.и право.2005.-№1.

Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. – М.: Статут, 2017.

Толстой Ю.К. Проблемы совершенствование гражданского законодательства и пути их решения//Вестник экономического правосудия РФ.2015.№5.

Толстой Ю.К. Субъекты права собственности//Хозяйство и право, 2009.№4

Хаскельберг Б. Л. Об основании и моменте перехода права собственности на движимые вещи по договору // Правоведение. -2000.- № 3.

Хаскельберг Б. Л., Ровный В. В. Индивидуальное и родовое в гражданском праве. 2-е издание.-М.:Статут,2004.

Хаскельберг Б.Л. Основания и способы приобретения права собственности (общие вопросы)//Гражданское право: избранные труды. Томск.2008.С.31-71.

Хаскельберг Б.Л. Правовая природа и значение государственной регистрации сделок о приобретении недвижимости в собственность// Гражданское право: избранные труды. Томск.2008.С.71-104.

Хаскельберг Б.Л. Правовая природа и значение государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Шевцов С.Г. Пределы усмотрения при осуществлении права собственности//Юрист.2012.№15

Щенникова Л. В. Вещное право. М.:Юрист. 2006.

б) дополнительная литература:

Баринова Е. В. Вещные права в системе субъективных гражданских прав // Актуальные проблемы гражданского права: Сб. статей / Под ред. О. Ю. Шилохвоста. М.: Норма, 2003.

Брагинский М. И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С. А. Хохлова / Отв. ред. А. Л. Маковский М.: МЦФЭР, 1998.

Вещные права: Постановка проблемы и ее решения: Сборник статей/Рук.авт.коллектива и отв.ред. М.А.Рожкова. М.:Статут.2011

Гребенкина И.А. Право преимущественной покупки чужой недвижимости как новое ограниченное вещное право для РФ: анализ вещных признаков и проблема "обязательственных элементов// Актуальные проблемы российского права. 2013. N 2

Власова М.В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития, пути развития: учебное пособие.М.:Эксмо,2007.

Камышанский В. П. Право собственности: пределы и ограничения. М., 2000.

Краснова С.А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения.Кемерово.2011 .

Карабанова К.И., Карабанов И.И. Право пользования чужим помещением как ограниченное вещное право//Законодательство и экономика. 2012. N 2.

Краснова С.А. Защита права собственности и иных вещных прав посредством восстановления владения: монография.Кемерово.2011.

Камышанский В.П. Об ограничениях права собственности и модернизации вещных прав в ГК РФ// Гражданское право. 2013. N 5

Микрюков В.А. Ограничения и обременения гражданских прав. М.: Статут,2007

Мурзина Н.Ю. К вопросу о субъективном праве собственности //Цивилистические записки. Межвузовский сборник научных трудов.М.,2001

Синицын С.А. Вещное право: традиции, новеллы, тенденции развития//Журнал российского права. 2014. N 9

Синицын С.А. Развитие учения о вещных правах: рецензия на монографию И.А. Емелькиной «Система ограниченных вещных прав на земельный участок»//Вестник гражданского права. 2013. N 2

Суханов Е.А. Вещные права и права на нематериальные объекты//Вестник ВАС РФ.2007.№7.

Тимонина Ю. В. Категория ограниченных вещных прав в доктрине и законодательстве (общие положения) // Актуальные проблемы гражданского права. Вып. 2 / Под ред. М. И. Брагинского. М.: Статут, 2000.

Щенникова Л. В. Право собственности в гражданском законодательстве России // Законодательство. 2001. № 1.

### **13. Перечень информационных технологий**

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);

Публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

Справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс», «Кодекс».

б) информационные справочные системы:

Справочно-правовая система «Гарант» – <https://www.garant.ru/>

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – <http://www.consultant.ru/>

Справочно-правовая система «Кодекс» – <https://kodeks.ru/>

Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ –  
<http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>

Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ –  
<http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>

ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>

ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>

Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>

ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>

ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

### **14. Материально-техническое обеспечение**

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

### **15. Информация о разработчиках**

Баришпольская Татьяна Юрьевна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права ЮИ ТГУ.