

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДЕНО:
Директор
О. И. Андреева

Оценочные материалы по дисциплине

Градостроительное право

по специальности

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация:
Уголовно-правовая

Форма обучения
Очная

Квалификация
Юрист

Год приема
2025

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОПОП
О.И. Андреева

Председатель УМК
Н.В. Багрова

Томск – 2025

1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ПК-2 Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК 2.1 Анализирует правовые основы и правоприменительную практику; теоретические основы юридической оценки ситуаций; методику решения практических задач применения норм материального и процессуального права

ИПК 2.2 Оценивает правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвует в процессе решения споров; оценивает результативность и последствия правовых решений

2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания

Элементы текущего контроля:

- реферат;
- аналитический обзор;

Примерная тематика рефератов

Категория «территория» в градостроительном законодательстве

Устойчивое развитие: история становления категории

Категория интереса в праве

Согласованность интересов (на примере градостроительства)

Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий

Значение, виды документов территориального планирования

Правила землепользования и застройки

Планировка территорий Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан

Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности

Индивидуально-правовые условия строительства

Эксплуатация зданий, сооружений как вид градостроительной деятельности

Понятие инвестиционного соглашения

Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве

Концессионное соглашение в строительстве

Критерии оценки реферата

Результат выполненной работы получает оценку «зачтено», если содержание реферата соответствует заявленной тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления реферата; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата.

Результат выполненной работы получает оценку «не зачтено», если содержание реферата не соответствует заявленной тематике или в реферате отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть ошибки в техническом оформлении; есть нарушения композиции и структуры; в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; не в полном объеме представлен список использованной литературы, есть ошибки в его оформлении; отсутствуют или некорректно оформлены и не в полном объеме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть многочисленные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найденного материала, имеют место факты плагиата.

Аналитический обзор может заключаться в необходимости правового анализа вида градостроительного документа. Результатом этой деятельности является письменная работа.

Написание реферата и подготовка аналитического обзора позволяет оценить достижение ИПК 2.1, ИПК 2.2

3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания

Зачет проводится в форме собеседования по примерному перечню вопросов дисциплины. Примерный перечень теоретических вопросов к зачету:

1. Искусственный земельный участок: цели и стадии создания по законодательству РФ.
2. Категория «территория» в градостроительном законодательстве.
3. Устойчивое развитие: история становления категории. Устойчивое развитие территорий как правовая категория.
4. Понятие планирования. Стратегическое и территориальное планирование: соотношение понятий.
5. Значение, виды документов территориального планирования. Сроки действия документов территориального планирования.
6. Схемы территориального планирования.
7. Генеральный план поселений, городских округов. Реализация документов территориального планирования
8. Правила землепользования и застройки: понятие и цели принятия.
9. Состав правил землепользования и застройки.
10. Соотношение Правил землепользования и застройки и документов территориального планирования.
11. Понятие и виды нормативов градостроительного проектирования.
12. Содержание нормативов градостроительного проектирования.
13. Цели подготовки и виды документации по планировке территорий.
14. Виды документации по планировке территории
15. Проект планировки территории.
16. Проект межевания территорий.
17. Принцип публичности деятельности по развитию территорий и конституционные права граждан.
18. Способы обеспечения публичности деятельности по развитию территорий.
19. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Цели ведения и состав информационных систем.
20. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
21. Саморегулирование и СРО
22. СРО в области градостроительства: цели создания, виды, содержание деятельности.

23. Виды документов, принимаемых СРО в области градостроительства.
24. Публичные слушания и общественные обсуждения – инструмент обеспечения баланса публичных и частных интересов: цели, принципы проведения, объекты.
25. Индивидуально-правовые условия строительства.
26. Разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.
27. Снос зданий, сооружение.
28. Эксплуатация зданий, сооружений как вид градостроительной деятельности
29. Понятие инвестиционного соглашения. Виды инвестиционных соглашений в градостроительстве.
30. Отдельные виды комплексного развития территорий: отличительные черты.
31. Договор об освоении территории: понятие, стороны, содержание.
32. Комплексное развитие территорий: развитие отношений
33. Концессионное соглашение в строительстве

На зачете уровень подготовки студента оценивается по следующим критериям:

- соответствие ответа изученному материалу, входившему в программу курса;
- дополнительные сведения, полученные студентом самостоятельно;
- форма представления ответа, грамотность речи, логичность и последовательность изложения;
- обоснованность, четкость, краткость изложения ответа;
- умение студента ориентироваться в изученном материале, давать оценку тем или иным юридическим фактам и категориям;
- умение студента производить анализ излагаемых сведений;
- аргументированность ответа.

При устном ответе на теоретический вопрос студент должен показать знание основных понятий, закрепленных в нормах градостроительного законодательства и уметь правильно их применять; раскрыть содержание теоретического материала по заданному вопросу, продемонстрировать свободное владение нормативными правовыми актами градостроительного законодательства и практикой его применения, умение сравнивать, анализировать, оценивать и делать выводы. Материал необходимо излагать последовательно, правильно с точки зрения норм литературного языка, приводить примеры.

Ответ на теоретические вопросы позволяет оценить достижение ИПК 2.1, ИПК 2.2

4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)

Тест.

1. Для постановки земельного участка на кадастровый учет кадастровый инженер готовит...

межевой план
кадастровую карту
кадастровый план
схему земельного участка

2. Территориальные зоны определяются в процессе...

градостроительного зонирования
планировки территории
территориального планирования
архитектурно-строительного проектирования

Информация о разработчиках

Доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права
Е.С.Болтанова