

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДЕНО:
Директор
О. И. Андреева

Оценочные материалы по дисциплине

Нотариат

по направлению подготовки / специальности

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность (профиль) подготовки/ специализация:
Уголовно-правовая

Форма обучения
Заочная

Квалификация
Юрист

Год приема
2024

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОП
О.И. Андреева

Председатель УМК
Н.В. Багрова

Томск – 2025

1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ПК-2 Способен анализировать правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК 2.1 Анализирует правовые основы и правоприменительную практику; теоретические основы юридической оценки ситуаций; методику решения практических задач применения норм материального и процессуального права

ИПК 2.2 Оценивает правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвует в процессе решения споров; оценивает результативность и последствия правовых решений

2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания

Элементы текущего контроля:

- тесты;
- решение ситуационных задач (кейсов)
- эссе;
- контрольная работа.

Примеры тестовых заданий

1. Нотариальные действия совершаются:

- а) любимым нотариусом;
- б) любым нотариусом нотариального округа, на территории которого проживает лицо обратившееся за совершением нотариального действия;
- в) любом нотариусом, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

2. Установление личности, обратившегося за совершением нотариального действия возможно на основании:

- а) паспорта гражданина СССР образца 1974 г.;
- б) временного удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П;
- в) военного билета военнослужащего, находящегося в запасе.

3. Ответственность нотариуса за совершение нотариальных действий является

- а) полной имущественной;
- б) дисциплинарной ответственностью;
- в) не предусмотрена ответственность за совершение нотариального действия.

4. Удостоверение договора отчуждения объектов недвижимости осуществляется:

- а) должностным лицом органа местного самоуправления, совершающим нотариальные действия;
- б) нотариусом любого субъекта Российской Федерации на территории которого находится объект;
- в) только нотариусом нотариального округа, на территории которого находится объект.

5. Совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом в случае:

- а) получение от лица обратившегося за совершении нотариального действия заявление о том, что другое заинтересованное лицо намерена оспорить в суде права или факт за

удостоверением которого он обратился;

б) получения отсюда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривавшего права или факт, обострение которых в вопросе другой заинтересованное лицо;

в) получении от заинтересованного лица заявления о намерении оспорить права или факт об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо.

6. На кого законом не возложена обязанность хранить тайну завещания:

- а) на завещателя;
- б) на рукоприкладчика;
- в) на нотариуса.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий

Результаты выполнения тестовых заданий необходимо соотнести с общепринятой пятибалльной системой:

- ✓ **оценка «отлично»** выставляется студентам за верные ответы, которые составляют 91 % и более от общего количества вопросов;
- ✓ **оценка «хорошо»** соответствует результатам тестирования, которые содержат от 71 % до 90 % правильных ответов;
- ✓ **оценка «удовлетворительно»** от 60 % до 70 % правильных ответов;
- ✓ **оценка «неудовлетворительно»** соответствует результатам тестирования, содержащие менее 60 % правильных ответов.

Решение ситуационных задач (кейсов)

Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.

Пример практических задач (кейсов)

Задача № 1

К нотариусу обратился Калицкий Е.К., объяснив, что его бывшая супруга с сыном выезжает на постоянное место жительства за границу и для оформления документов на выезд им необходимо засвидетельствовать верность копий следующих документов:

- 1) паспорта гражданина РФ,
- 2) трудовой книжки,
- 3) свидетельства о рождении, о расторжении брака,
- 4) характеристики с места жительства,
- 5) фотографии

Вопросы: Кто может обратиться за заверением копии документов? Какие документы из перечисленных можно заверить у нотариуса? Какие документы необходимо иметь для выезда несовершеннолетнего гражданина РФ за пределы территории России на постоянное место жительства в другую страну, на отдых или в гости?

Задача № 2

Для принятия российского гражданства гражданину Киргизии Музафарову потребовалось направить в консульство, находящееся в г. Екатеринбурге, наряду с заявлением о принятии гражданства и иными документами фотокарточки. Музафаров отправил документы в консульство почтой, поскольку проживал в городе Томске и ввиду пандемии не мог лично приехать в г. Екатеринбург. Должностным лицом консульства в приеме фотокарточек было отказано по причине невозможности непосредственно убедиться в том, что на фотокарточках изображен именно Музафаров.

Вопросы: Какие документы возможно составить у нотариуса в данной ситуации? Какой документ для установления личности потребуется обратившемуся лицу?

Задача № 3

1 марта 2020 года умерла Бойко Л.В. При оформлении наследственных прав после смерти матери ее сыном Васильевым А.А. для подтверждения родственных отношений с наследодателем была представлена нотариусу копия свидетельства о рождении, верность которой засвидетельствована руководителем организации, в которой он работает. Нотариус отказал в приеме этого документа, пояснив, что копия должна быть удостоверена нотариально.

Вопросы: Правомерны ли действия нотариуса? Какой срок для принятия наследства? Определите перечень документов из ЗАГСА для подтверждения родства с наследодателем.

Критерии оценки:

Решение задачи (кейса) оценивается на оценки «зачтено» и «не зачтено».

Оценка «зачтено» выставляется за четкий, не позволяющий двойного толкования ответ, содержащий ссылки на действующее законодательство и судебную практику, а также за способность анализировать рассматриваемую норму и применять ее в конкретном случае на практике, убедительно аргументируя свои выводы.

Оценка «зачтено» также выставляется за четкий содержащий ссылки на нормативную базу ответ, который первоначально не позволяет однозначно трактовать изложенный студентом материал, но при этом с помощью дополнительных вопросов студент показывает способность ориентироваться в нормах и применять их к соответствующим обстоятельствам.

Оценка «не зачтено» ставится, если задача не решена, решена неверно (дана неправильная юридическая квалификация, сформулировано некорректное ходатайство, озвучены неправильные правовые последствия совершения отдельного нотариального действия).

Темы для подготовки эссе по курсу «Нотариат».

1. Понятие значение и виды нотариата в Российской Федерации.
2. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия.
3. История развития нотариата в России.
4. Современные системы нотариата: сравнительно-правовой аспект.
5. Система Латинского нотариата.
6. Особенности нотариата в отдельных странах системы Латинского нотариата.
7. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации.
8. Нотариат и правосудие по законодательству Российской Федерации: задачи, функции, соотношение.
9. Функции нотариата по законодательству Российской Федерации.
10. Нотариат и другие формы юридической помощи.
11. Правовая сущность нотариата.
12. Понятие и принципы нотариальной деятельности.
13. Источники законодательства о нотариате.
14. Понятие, виды, значение нотариальных актов.
15. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации.
16. Основные правила доступа к профессии нотариуса.
17. Ответственность нотариуса по законодательству Российской Федерации.
18. Профессиональная этика нотариусов.
19. Правовой статус лиц, участвующих в нотариальном производстве.
20. Контроль за деятельностью нотариусов.
21. Нотариальные палаты как профессиональные объединения нотариусов: понятие, функции, значение.
22. Взаимоотношение органов нотариального сообщества с государственными органами.
23. Общие правила совершения нотариальных действий
24. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств. Регистрация нотариальных действий.

25. Удостоверение сделок.
26. Удостоверение фактов.
27. Охранительные нотариальные действия.

Критерии оценки эссе

При оценке эссе учитывается содержание работы, степень самостоятельности, оригинальность выводов и предложений, качество используемого материала, а также уровень грамотности (общий и специальный). Выполненные эссе оцениваются «зачтено» и «не зачтено», которые выставляются по следующим критериям.

Оценка «**зачтено**» ставится студенту, самостоятельно подготовившему текст эссе, который должен включать введение, основную часть и заключение. Содержание работы должно соответствовать заявленной теме. Эссе должно быть научным (отражать имеющиеся в науке теоретические разработки), конкретным и определенным, глубоко раскрывать проблему. Кроме того, студентом в эссе должны быть показаны и обоснованы практические пути решения рассматриваемой проблемы, которые отражают практические навыки и умения по соответствующей теме дисциплины.

Оценка «**не зачтено**» выставляется в том случае, если содержание работы не соответствует ее теме; работа содержит существенные теоретико-методологические ошибки и поверхностную аргументацию основных положений.

3. Оценочные средства для контролируемых компетенций при промежуточной аттестации дисциплины

Промежуточная аттестация (итоговый контроль) по учебной дисциплине «Нотариат» проходит в форме зачета.

Вопросы для самоподготовки к аттестации в виде зачета

1. Понятие нотариата по законодательству Российской Федерации.
2. История развития нотариата в Российской Федерации.
3. Цели и задачи деятельности нотариата. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации.
4. Гарантии нотариальной деятельности.
5. Система органов, осуществляющих нотариальную деятельность, их компетенция.
6. Нотариус в Российской Федерации (понятие, виды).
7. Стажировка нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса.
8. Учреждение и ликвидация должности нотариуса. Нотариальный округ.
9. Порядок назначения на должность нотариуса. Конкурс. Квалификационная и апелляционная комиссии.
10. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.
11. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации. Права, обязанности нотариуса, ответственность, ограничения деятельности нотариуса. Страхование деятельности нотариуса. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.
12. Нотариальная палата. Понятие. Структура. Полномочия.
13. Федеральная нотариальная палата. Понятие. Структура. Полномочия.
14. Контроль органов юстиции за деятельностью нотариусов. Судебный контроль над совершением нотариальных действий.
15. Понятие нотариального действия. Виды.
16. Место совершения нотариальных действий.
17. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
18. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.

19. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств. Регистрация нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
20. Отложение и приостановление совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
21. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
22. Удостоверение сделок: общие правила.
23. Удостоверение доверенностей.
24. Удостоверение завещаний.
25. Удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации.
26. Принятие мер к охране наследственного имущества.
27. Выдача свидетельства о праве на наследство.
28. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
29. Наложение и снятие запрета отчуждения недвижимого имущества.
30. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
31. Удостоверение фактов.
32. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
33. Совершение исполнительных надписей.
34. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу.
35. Принятие на хранение документов.
36. Совершение морских протестов.
37. Обеспечение доказательств.
38. Применение норм иностранного права. Международный договор в практике нотариуса. Принятие нотариусом документов, составленных за границей. Взаимоотношение нотариуса с органами юстиции других государств.

Критерии оценки

На итоговом зачете уровень подготовки обучающегося оценивается по следующим критериям:

- соответствие ответа изученному материалу, входившему в программу курса;
- дополнительные сведения, полученные студентом самостоятельно;
- форма представления ответа, грамотность речи, логичность и последовательность изложения;
- обоснованность, четкость, краткость изложения ответа;
- умение студента ориентироваться в изученном материале, давать оценку тем или иным юридическим фактам и категориям;
- умение студента производить анализ излагаемых сведений;
- аргументированность ответа.

Результаты сдачи зачета дифференцируются оценками «зачтено» и «не зачтено».

Оценка «зачтено» – студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения, и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.

Оценка «не зачтено» – студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями решает задачи и практические задания.

4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)

Задача 1

Как определяется территориальная компетенция нотариуса в случаях: 1) удостоверения сделки об отчуждении гаража; 2) свидетельствования подлинности подписи на документе; 3) выдачи свидетельства о праве на наследство; 4) удостоверения договора о возведении жилого дома на предоставленном земельном участке; 5) выдачи свидетельства о праве собственности на дачу, садовый дом; 6) принятия мер по охране наследственного имущества; 7) удостоверения сделок; 8) удостоверения факта нахождения гражданина в определенном месте; 9) удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе?

Задача 2

Укажите, в каких случаях нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия: 1) 23.05.2015 г. к нотариусу обратилась Федорова (29.05.1998 г.р.) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, оставшееся после смерти ее матери; 2) Кузнецов обратился к нотариусу с просьбой удостоверить договор купли-продажи наркотического вещества, используемого в фармацевтической промышленности при производстве ряда медицинских препаратов; 3) Иванов, проживающий в г. Тула, обратился к нотариусу по месту своего жительства с заявлением о принятии в депозит денежной суммы в размере 50 000 руб. для передачи ее Петрову – кредитору по договору займа. Передача денег Иванову по договору займа имела место в г. Ярославле; 4) к заявлению Сидорова о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов приложена копия документа, выполненная под копирку (вариант: документ составлен карандашом).

Дополнительные вопросы: 1. Каков порядок оспаривания отказа нотариуса в совершении нотариального действия? 2. Как определяется подсудность таких дел? 3. В каком порядке рассматриваются и разрешаются заявления заинтересованных лиц об оспаривании действий (бездействия) нотариуса? 4. Каково содержание решения суда в случае удовлетворения такого заявления?

Информация о разработчиках

Галковская Наталья Георгиевна, канд. юрид. наук, доцент, заведующая кафедрой гражданского процесса Юридического института НИ ТГУ.