

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства  
(БИОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор Биологического института  
\_\_\_\_\_ Д.С. Воробьёв

«28» марта 2022 г.

Рабочая программа дисциплины

**Землеустройство**

по направлению подготовки

**35.03.04 Агрономия**

Направленность (профиль) подготовки:  
**«Агрономия»**

Форма обучения  
**Очная**

Квалификация  
**Бакалавр**

Год приема  
**2022**

Код дисциплины в учебном плане: Б1.О.32

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ОП

\_\_\_\_\_ А.С. Бабенко

Председатель УМК

\_\_\_\_\_ А.Л. Борисенко

Томск – 2022

## **1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

– ОПК-4 – Способен реализовывать современные технологии и обосновывать их применение в профессиональной деятельности.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-4.1. Демонстрирует знания современных технологий в профессиональной деятельности.

## **2. Задачи освоения дисциплины**

– Освоить теоретические аспекты землеустройства и правовые основы рационального использования, охраны земельных ресурсов;

– Научиться систематизировать и применять полученные теоретические знания для решения практических задач профессиональной деятельности.

## **3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы.

## **4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине**

Семестр 3, экзамен.

## **5. Входные требования для освоения дисциплины**

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования, а также являющиеся результатом освоения таких дисциплин: почвоведение, агрохимия, экология, правоведение.

## **6. Язык реализации**

Русский

## **7. Объем дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 часа, из которых:

– лекции: 20 ч.;

– семинарские занятия: 32 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

## **8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам**

Тема 1. Основы земельных отношений в современной России. Объекты и задачи землеустройства.

Содержание землеустройства на разных этапах развития общества. Понятие и функции земли. Цель, задачи, объекты землеустройства. Система землеустройства в Российской Федерации. Взаимосвязь функций государственного управления земельными ресурсами с отраслями научных знаний. Роль землеустройства в повышении эффективности использования земельных ресурсов.

Тема 2. Состав и использование земельного фонда РФ.

Структура земель. Категории земель по целевому назначению. Распределение земельного фонда РФ по угодьям. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные

угодья. Трансформация земель. Виды и классы земель. Земельные отношения и земельный строй. Формы собственности и землепользования.

Тема 3. Государственное регулирование землепользования.

Правовые основы государственного регулирования землепользования и методы управления земельными ресурсами. Реформа земельных отношений. Сущность и структура системы управления земельными ресурсами. Формы платы за использования земель. Порядок осуществления государственного земельного надзора и мониторинга земель.

Тема 4. Государственный кадастровый учет земель.

Особенности современной системы учета земель. Структура и принципы ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН). Порядок осуществления государственного кадастрового учета земель. Экономико-правовые основы осуществления кадастровой деятельности.

Тема 5. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.

Свойства земли, как природного ресурса и средства производства. Землеустроительные работы при изучении состояния земли. Пространственные свойства земли. Пространственные недостатки. Упорядочение землевладений и землепользований. Способы совершенствования землевладений. Внутрихозяйственные пространственные свойства. Роль рельефа местности и климатических условий в землеустройстве. Почвенный и растительный покров. Гидрографические, гидрогеологические и климатические условия. Природный агропотенциал территории. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.

Тема 6. Теоретические основы землеустроительного проектирования.

Понятие о землеустроительном проектировании. Возникновение и развитие. Принципы и содержание землеустроительного проектирования. Система землеустроительного проектирования. Проектная документация и авторский надзор. Методы землеустроительного проектирования. Элемент проекта. Методика и технология проектирования. Классификация проектов землеустройства. Рабочие проекты в землеустройстве.

Тема 7. Изучение состояния земель. Геодезические и картографические работы.

Геодезические и картографические работы. Почвенные, геоботанические обследования и изыскания. Методика подготовки материалов почвенного обследования для землеустройства. Оценка качества земель. Инвентаризация земель.

Тема 8. Описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства.

Общие понятия и требования для землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Методы описания и установления на местности границ объектов землеустройства. Межевание объектов землеустройства, основания проведения и состав работ. Составление карты (плана) объекта землеустройства. Формирование землеустроительного дела.

Тема 9. Содержание внутрихозяйственной организации территории.

Земли сельскохозяйственных предприятий, организаций и граждан в структуре земельного фонда страны. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание внутрихозяйственного проекта, порядок и методы разработки.

Подготовительные и обследовательские работы. Разработка задания на проектирование. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе.

Тема 10. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

Содержание и задачи проектирования. Определения организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений. Система сельского расселения, размещения хозяйственных, производственных центров, земельных массивов производственных подразделений. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.

Тема 11. Организация угодий и севооборотов.

Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования. Трансформация, улучшение и размещение угодий. Обоснование проектируемой организации угодий. Организация системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. Устройство территории севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.

Тема 12. Особенности землеустройства в районах проявления эрозионных процессов.

Виды эрозии почв и формы ее проявления. Факторы развития эрозии. Подготовительные работы при составлении проектов. Противоэрозионной организации территории: значение, содержание, принципы. Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных уровнях. Комплекс противоэрозионных мероприятий и его эффективность.

Тема 13. Особенности землеустройства в районах мелиорации земель (орошения и осушения).

Состояние и перспективы использования мелиорированных земель в РФ. Подготовительные работы при составлении проектов. Структура проекта и особенности организации территории и производства. Показатели обоснования вариантов проекта землеустройства в районах мелиорации земель.

Тема 14. Планирование и организация рационального использования земли и их охраны в РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Понятие о рациональном использовании земель. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ. Порядок составления, содержание и методика разработки схемы землеустройства административного района. Природно-сельскохозяйственное районирование земель. Зонирование территории. Оформление, экспертиза и утверждение схемы.

Тема 15. Агроландшафтная основа землеустройства.

Агроландшафтная организация территории. Основные принципы, задачи и решаемые вопросы. Последовательность формирования экологически устойчивых агроландшафтов. Схема формирования агроландшафтов и их элементов при землеустройстве. Организация массивов угодий и севооборотов. Практическая значимость зонирования территории.

Тема 16. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.

Положения землеустройства как сложного и многогранного процесса. Взаимосвязь эффективности землеустройства с составными частями и целями производства. Технические показатели и экономическое обоснование землеустройства. Абсолютная и сравнительная экономическая эффективность. Показатели экономической эффективности. Эколого-экономическая и экологическая эффективность.

## 9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль по дисциплине проводится путем контроля посещаемости, тестирования по темам лекционного материала, выполнения индивидуальных и домашних заданий, выступлений с докладом-сообщением на семинарских занятиях, участия в обсуждениях и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Тестовые задания по темам дисциплины включают задания открытого и закрытого типов (около 25-30 вопросов) оцениваются по 100 бальной шкале с проходным баллом не менее 61.

Семинары предусматривают выполнение самостоятельных работ по соответствующим темам занятий, которые размещаются в системе <https://moodle.tsu.ru/>, с последующим публичным выступлением по представлению полученных результатов решения определенной научной проблемы. Итоговое оценивание доклада-сообщения каждого выступающего студента проводится по 100 бальной шкале по заранее предоставленным критериям в системе <https://moodle.tsu.ru/>.

Полученные в результате текущего контроля баллы конвертируются в 5-ти бальную систему согласно следующим критериям: ≤60 – «неудовлетворительно»; 61–74 – «удовлетворительно»; 75–84 – «хорошо»; 85–100 – «отлично».

## 10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

**Экзамен в третьем семестре** проводится по сумме баллов, набранных студентом по результатам текущего контроля. Размещенные в курсе Moodle тестовые задания по лекционной части и семинары по предложенным темам позволяют проверить ИОПК-4.1. Итоговая оценка по дисциплине «Землеустройство» выставляется по диапазону баллов от общего максимуму баллов за самостоятельную работу и текущий контроль. Полученные в результате текущего контроля баллы конвертируются в 5-ти бальную систему согласно следующим критериям: 85–100 – «отлично»; 75–84 – «хорошо»; 61–74 – «удовлетворительно»; ≤60 – студент сдает устный экзамен по билетам. Экзаменационный билет состоит из двух вопросов, ответ на которые позволяет сформировать запланированную компетенцию ИОПК-4.1.

Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине

1. Основы земельных отношений в современной России. Объекты и задачи землеустройства.

2. Понятие и функции земли. Земля как товар.

3. Государственный мониторинг земель.

4. Сущность, принципы и методы проведения землеустройства.

5. Государственный кадастр недвижимости.

6. Категории земель по целевому назначению.

7. Распределение земельного фонда РФ по угодьям.

8. Формы собственности.

9. Формы платы за использование земель.

10. Состав и содержание работ при межевании объектов землеустройства.

11. Состав землеустроительных работ.

12. Природные свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.

13. Понятие о земельном кадастре, его методологии и принципах.
14. Основные направления улучшения земельных ресурсов.
15. Нормативно-правовая документация в области землеустройства.
16. Сущность и структура системы управления земельными ресурсами.
17. Земельные отношения и земельный строй.
18. Порядок осуществления государственного кадастрового учета земель.
19. Бонитировка почв.
20. Проблема рационального использования земли.
21. Принципы и содержание землеустроительного проектирования.
22. Землеустроительная документация.
23. Виды и показатели эффективности проектов.
24. Содержание внутрихозяйственного проекта, порядок и методы разработки.
25. Природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий.
26. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ.
27. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов.
28. Использование земель производителями сельскохозяйственной продукции.
29. Состояние и перспективы использования мелиорированных земель в РФ.
30. Противоэрозионной организации территории: значение, содержание, принципы.

### **11. Учебно-методическое обеспечение**

- а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle» – <https://moodle.tsu.ru/course/view.php?id=18209>
- б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине размещены в системе <https://moodle.tsu.ru/>.
- в) План семинарских занятий по дисциплине в системе <https://moodle.tsu.ru/>.
- г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов в системе <https://moodle.tsu.ru/>.

### **12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет**

- а) основная литература:
  - Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: Учебник и практикум для вузов / Н.В. Васильева. – Москва: Из-во Юрайт, 2022. – 411 с.
  - Сулин М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие для студ. высш. учеб. заведений / М.А. Сулин, Д.А. Шишов. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. – 319 с.
  - Волков С.Н. Землеустройство: Учебник для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков. – Москва: ГУЗ, 2013. – 992 с
- б) дополнительная литература:
  - Кустышева И.Н. Мониторинг земель: Учебное пособие для вузов / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. – Москва: Из-во Юрайт, 2022. – 96 с.
  - Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: Учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – Санкт-Петербург: Лань, 2019. – 368 с.
  - Сулин М.А. Внутрихозяйственное землеустройство: Учебное пособие / М.А. Сулин, Е.А. Степанова, Е.Л. Уварова. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2018. – 103 с.
  - Татаринцев Л.М. Основы землеустройства: Учебное пособие / Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Л.В. Лебедева, С.И. Ещенко. – Барнаул: РИО АГАУ, 2014. – 170 с.

- Сулин М.А. Землеустройство: Учебное пособие / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2009. – 401 с.
- Дубенок Н.Н. Землеустройство с основами геодезии / Н.Н.Дубенок, А.С. Шуляк. – М.: КолосС, 2007. – 320 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2003. – 383 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.3. Государственная регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006. – 528с.

в) ресурсы сети Интернет:

- Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» – <https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>
- Официальный сайт Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/>
- Официальный сайт Федеральной кадастровой палаты - <https://kadastr.ru/>
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» – <https://cgkipd.ru/>
- Электронный журнал «Геопрофи» – <http://www.geoprofi.ru/>
- Интегратор в области геоинформационных технологий и аэрокосмического мониторинга «Совзонд» – <https://sovzond.ru/>
- Общероссийская Сеть КонсультантПлюс, Справочная правовая система – <http://www.consultant.ru>
- Информационно-правовой портал Гарант, Справочная правовая система – <https://www.garant.ru/>

### **13. Перечень информационных технологий**

- а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:
- Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);
  - публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

- Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – <http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>
- Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – <http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>
- ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>
- Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>
- ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>
- ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>
- НЭБ eLIBRARY.RU – <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
- НЭБ CYBERLENINKA – <https://cyberleninka.ru/>

### **14. Материально-техническое обеспечение**

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

### **15. Информация о разработчиках**

Раудина Татьяна Валериевна, к.б.н., доцент кафедры почвоведения и экологии почв БИ НИТГУ.