Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)
Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства
(БИОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Биологического института
_____ Д.С. Воробьев
«23» июня 2023 г.

Рабочая программа дисциплины

Правовые основы управления земельными ресурсами

по направлению подготовки

06.04.02 Почвоведение

Направленность (профиль) подготовки:
«Экология почв и управление земельными ресурсами»

Форма обучения
Очная

Квалификация
Магистр

Год приема
2023

Код дисциплины в учебном плане: Б1.В.ДВ.03.02

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОП
_____ С.П. Кулижский

Председатель УМК
_____ А.Л. Борисенко

Томск – 2023

1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

– ПК-1 – способность к организации деятельности структурного подразделения агрохимической и агроэкологической службы.

– ПК-2 – способность организовать проведение агрохимического и агроэкологического мониторинга, почвенных обследований.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК-1.3. Знает нормативно-правовую, нормативно-техническую и методическую документацию, регламентирующую проведение агрохимических и агроэкологических работ.

ИПК-2.4. Учитывает требования охраны окружающей среды при проведении агрохимических и агроэкологических работ.

2. Задачи освоения дисциплины

– освоить основные юридические понятия и соответствующий понятийный аппарат;

– научиться правильно применять нормативно-правовую, нормативно-техническую и методическую документацию, регламентирующую проведение агрохимических и агроэкологических работ.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений, предлагается обучающимся на выбор.

4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине

Семестр 2, зачет.

5. Входные требования для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: Управление земельными ресурсами, Правовые основы управления природопользованием, Практика применения экологического права.

6. Язык реализации

Русский

7. Объем дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 часа, из которых:
– лекции: 10 ч.;
– семинарские занятия: 16 ч.
– практические занятия: 0 ч.;
– лабораторные работы: 0 ч.
в том числе практическая подготовка: 0 ч.
Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам

Тема 1. История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель

Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству.

Три периода в национализации земли.

Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг.

Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения.

Источники земельного права: понятие, классификация, система.

Тема 2. Земельные правовые отношения

Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация.

Состав земельных правовых отношений.

Специфика объектов земельных правовых отношений.

Тема 3. Право собственности на земельные участки

Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.

Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки.

Содержание права собственности на землю.

Тема 4. Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)

Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).

Постоянное (бессрочное) пользование землей.

Безвозмездное срочное пользование.

Пожизненное наследуемое владение.

Земельные сервитуты.

Аренда земельных участков.

Права и обязанности субъектов, использующих землю.

Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости.

Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки.

Использование земель без предоставления и установления сервитутов. Основания прекращения прав на земельные участки.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.

Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков.

Сделки как основание возникновения прав на земельные участки.

Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам.

Судебное решение как основание возникновение прав на земельные участки.

Основания изменения прав на земельные участки.

Использование земель без предоставления и установления сервитутов

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель.

Содержание управления в сфере использования и охраны земель.

Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции.

Мониторинг земель. Планирование использования земель.

Государственный надзор за использованием и охраной земель. Земельный контроль.

Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение.

Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления.

Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий.

Комплексные кадастровые работы.

Землеустройство. Землеустроительный процесс.

Тема 7. Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения

Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель.

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

Земельные правонарушения: понятие, состав, виды.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Тема 8. Защита прав на земельные участки. Платность использования земель

Земельный процесс.

Способы защиты прав на земельные участки.

Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.

Принцип платности использования земель: закрепление и содержание.

Виды оценок земель. Стоимость земель.

Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.

9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль по дисциплине проводится путем контроля посещаемости, проведения тестов по лекционному материалу, выполнения домашних заданий и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

Зачет во втором семестре проводится в устной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса. Продолжительность зачета определяется численностью группы аттестующихся.

Примерный перечень теоретических вопросов:

1. История правового регулирования земельных отношений.
2. Понятие и особенности источников земельного права.
3. Земельные правоотношения: понятие, состав, классификация.
4. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.
5. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.
6. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю по законодательству РФ.
7. Оборотоспособность земельных участков.

8. Безвозмездное пользование земельными участками.
9. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
10. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
11. Земельный сервитут.
12. Аренда земельных участков.
13. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
14. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.
15. Управление в сфере использования и охраны земель.
16. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, структура и порядок ведения.
17. Мониторинг земель.
18. Планирование использования и охраны земель. Инвентаризация земель в Российской Федерации.
19. Изменение целевого назначения и категории земель.
20. Понятие и виды землеустройства. Порядок осуществления.
21. Охрана земель: цели, содержание.
22. Надзор и контроль за использованием и охраной земель.
23. Понятие, состав и виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
24. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок и сроки разрешения земельных споров.
25. Понятие земельного процесса.
26. Плата за землю. Оценка земли.

Результаты зачета определяются оценками «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему всесторонние знания учебного и нормативного материала, способному свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и знакомившийся с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой. Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности. Наконец, оценкой «зачтено» оцениваются ответы обучающихся, показавших знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и в предстоящей работе по профессии, справляющихся с выполнением заданий, предусмотренных программой, но допустивших погрешности в ответе на зачете, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что он не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

11. Учебно-методическое обеспечение

а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle» - https://moodle.tsu.ru/course/view.php?id=26124

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.

в) План семинарских занятий по дисциплине.

г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.

12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет

а) основная литература:

– Агарков А.П. Экономика и управление на предприятии / А.П. Агарков [и др.]. – М.: Дашков и Ко, 2021. – 400 с.

– Анисимов А. П. Земельное право России : Учебник для вузов / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. ; под ред. Анисимова А.П.. - Москва : Юрайт, 2022. - 373 с - (Высшее образование) . URL: https://urait.ru/bcode/488629. URL: https://urait.ru/book/cover/9FDB90C9-D0E8-478F-86D7-7AEE0E22983A

– Боголюбов С. А. Земельное право : Учебник Для СПО / Боголюбов С. А.. - Москва : Юрайт, 2022. - 287 с - (Профессиональное образование) . URL: https://urait.ru/bcode/489619. URL: https://urait.ru/book/cover/CED63B8B-5D3B-43C6-8BFB-83B5B3AA60A6

– Болтанова Е. Земельное право : Учебник / Национальный исследовательский Томский государственный университет. - Москва : Издательский Центр РИОР, 2021. - 387 с.. URL: http://znanium.com/catalog/document?id=391909.

б) дополнительная литература:

– Варламов А. Кадастровая деятельность : Учебник / Государственный университет по землеустройству. - Москва : Издательство "ФОРУМ", 2022. - 280 с.. URL: http://znanium.com/catalog/document?id=391828.

– Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами : Учебник и практикум для вузов / Гладун Е. Ф.. - Москва : Юрайт, 2022. - 157 с - (Высшее образование) . URL: https://urait.ru/bcode/490711. URL: https://urait.ru/book/cover/F3DF2B9C-A9DF-4D34-9701-2F924A31612F

– Менеджмент: Учебник для бакалавров / Е. Л. Маслова. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2022. – 336 с. – URL: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=51388

– Основы теории управления: Учебное пособие/А.П. Балашов - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2021. - 280 с. - URL: http://znanium.com/bookread2.php?book=49191

в) ресурсы сети Интернет:

– открытые онлайн-курсы

– Журнал «Эксперт» - http://www.expert.ru

– Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ - www.gsk.ru

– Официальный сайт Всемирного банка - www.worldbank.org

- Московский Центр Непрерывного Математического Образования. - М. : МЦНМО, cop. 1996. - . URL: http://www.mccme.ru/

– Общероссийская Сеть КонсультантПлюс Справочная правовая система. http://www.consultant.ru

– Российская газета: http://www.rg.ru/.

– Официальная Россия. Сервер органов государственной власти Российской Федерации: http://www.gov.ru/.

13. Перечень информационных технологий

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);

– публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

– Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system

– Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index

– ЭБС Лань – http://e.lanbook.com/

– ЭБС Консультант студента – http://www.studentlibrary.ru/

– Образовательная платформа Юрайт – https://urait.ru/

– ЭБС ZNANIUM.com – https://znanium.com/

– ЭБС IPRbooks – http://www.iprbookshop.ru/

в) профессиональные базы данных:

– Университетская информационная система РОССИЯ – https://uisrussia.msu.ru/

– Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС) – https://www.fedstat.ru/

– Информационно-правовой портал «Гарант»: http://www.garant.ru/.

14. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

15. Информация о разработчиках

Имекова Мария Павловна, к.ю.н., доцент, кафедра гражданского права, доцент