

МИНОБРНАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



О. И. Андреева

«15» 03 2022 г.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

по специальности

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация:

Гражданско-правовая, уголовно-правовая

Форма обучения

Очная

Квалификация

Юрист

Год приема

2020

Код дисциплины в учебном плане: Б1.О.31

СОГЛАСОВАНО:

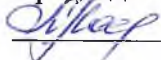
Руководитель ОП



Е.С. Болтанова

О.И. Андреева

Председатель УМК



С.Л. Лонь

Томск – 2022

Рабочая программа дисциплины является обязательным приложением к основной образовательной программе по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», специализация «Уголовно-правовая», уровень высшего образования Специалитет (ФГОС ВО утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 19 декабря 2016 г. N 45171).

1. Код и наименование дисциплины

Б1.Б.31 Земельное право

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина Земельное право входит в раздел «Блок 1. Дисциплины. Базовая часть» учебного плана ООП по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности и является обязательной для изучения.

3. Год/годы и семестр/семестры обучения.

4 курс 7 семестр

4. Входные требования для освоения дисциплины (модуля), предварительные условия (если есть).

Для успешного освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения таких дисциплин, как теория государства и права, административное право, экологическое право, гражданское право.

Формируемые в процессе изучения дисциплины компетенции являются основой для изучения дисциплин: Международное право, Арбитражный процесс.

5. Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачётные единицы или 144 часа, из которых 46 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (20 часов – занятия лекционного типа, 26 часов – семинары), 98 часов - самостоятельная работа обучающегося, в том числе 36 часов отводится на подготовку к экзамену, экзамен.

6. Формат обучения

Очный.

7. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-6 Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК 6.1 Применяет нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права

ИОПК 6.2 Принимает обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством

8. Содержание дисциплины и структура учебных видов деятельности

8.1. Общая структура дисциплины учебных видов деятельности

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего (час.)	Контактная работа (час.)		СРС (час.)
			Лекции	Семинары	
1.	Предмет, метод и система земельного права		1	2	4
2.	История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель		1	1	4
3.	Земельные правовые отношения		1	1	4
4.	Право собственности на земельные участки		2	2	8
5.	Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)		4	2	10
6.	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов		2	2	10
7.	Управление в сфере использования и охраны земель		4	2	10
8.	Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения		2	1	5
9.	Защита прав на земельные участки. Платность использования земель		1	1	5
10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		1	2	6
11.	Правовой режим земель населенных пунктов		1	2	6
12.	Правовой режим земель специального назначения		-	2	8
13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий		-	2	8
14.	Правовой режим земель лесного фонда		-	2	8
15.	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса		-	2	4
	Экзамен	36			36
	Итого:	144	20	26	98

8.2. Содержание дисциплины

№ п/п	Раздел дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Предмет, метод и система земельного права	Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства.

		Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.
2	История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.
3	Земельные правовые отношения	Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.
4	Право собственности на земельные участки	Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.
5	Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.
6	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновения прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов
7	Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель.

		<p>Земельный контроль.</p> <p>Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение.</p> <p>Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления.</p> <p>Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий.</p> <p>Комплексные кадастровые работы.</p> <p>Землеустройство. Землеустроительный процесс.</p>
8	Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	<p>Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель.</p> <p>Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Земельные правонарушения: понятие, состав, виды.</p> <p>Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p>
9	Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	<p>Земельный процесс.</p> <p>Способы защиты прав на земельные участки.</p> <p>Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.</p> <p>Принцип платности использования земель: закрепление и содержание.</p> <p>Виды оценок земель. Стоимость земель.</p> <p>Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.</p>
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства.</p> <p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых юридическими лицами. Приватизация земель в колхозах и совхозах.</p> <p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами.</p> <p>Особенности управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.</p>
11	Правовой режим земель населенных пунктов	<p>Понятие, состав земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов.</p> <p>Понятие и порядок установления границ населенных пунктов.</p> <p>Общая характеристика земель населенных пунктов.</p> <p>Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.</p>
12	Правовой режим земель специального назначения	<p>Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения).</p> <p>Особенности правового режима земель специального назначения.</p> <p>Особенности управления в сфере использования и охраны земель специального назначения.</p>
13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	<p>Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий.</p> <p>Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий.</p> <p>Ограничения их прав.</p> <p>Особенности управления в сфере использования и охраны земель</p>

		особо охраняемых территорий и объектов.
14	Правовой режим земель лесного фонда	Понятие и состав земель лесного фонда. Использование земель лесного фонда. Лесной участок. Особенности управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
15	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	Понятие и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта. Водопользование: понятие, виды. Использование земель водного фонда. Особенности управления в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

8.3. Семинары

Номер темы	Тема семинарского занятия
1.	Предмет, метод и система земельного права
2.	История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель
3.	Земельные правовые отношения
4.	Право собственности на земельные участки
5.	Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)
6.	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки
7.	Управление в сфере использования и охраны земель
8.	Ответственность за земельные правонарушения.
9.	Охрана земель. Защита прав на земельные участки
10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
11.	Правовой режим земель населенных пунктов
12.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения)
13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий
14.	Правовой режим земель лесного фонда
15.	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

9. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине и методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Учебно-методическое обеспечение по дисциплине включает:

- комплект презентаций
- конспекты лекций
- учебную (основную и дополнительную) литературу
- методические указания по освоению дисциплины
- методические рекомендации по выполнению практических работ
- темы рефератов
- комплект оценочных средств для текущего и итогового контроля
- критерии оценки знаний, умений, навыков, практического опыта по всем видам контроля знаний у обучающихся.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине предполагает:

- изучение лекций и качественную подготовку ко всем видам учебных занятий;

- изучение основной и дополнительной литературы по предмету, использование ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет
- подготовку к контрольной работе, реферату, решению задач, ответу на вопросы на семинаре.
- подготовку к экзамену.

Правила самостоятельной работы с литературой: при работе с книгой необходимо подобрать литературу, научиться правильно ее читать, вести записи. Для подбора литературы в библиотеке используются алфавитный и систематический каталоги. Важно помнить, что рациональные навыки работы с книгой - это всегда большая экономия времени и сил. Правильный подбор литературы рекомендуется преподавателем и приводится в п.11.

Изучая материал по учебнику, следует переходить к следующему вопросу только после правильного уяснения предыдущего, описывая на бумаге все выкладки и тезисы (в том числе те, которые в учебнике опущены или на лекции даны для самостоятельного вывода). При изучении любой дисциплины большую и важную роль играет самостоятельная индивидуальная работа. Особое внимание следует обратить на определение основных понятий курса. Студент должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что изучаешь. Полезно в тетради (на специально отведенных полях) дополнять конспект. Опыт показывает, что многим студентам помогает составление листа опорных сигналов, содержащего важнейшие и наиболее часто употребляемые понятия и положения. Такой лист помогает запомнить основные положения лекции, а также может служить постоянным справочником для студента.

Различают два вида чтения: первичное и вторичное. Первичное - это внимательное, неторопливое чтение, при котором можно остановиться на трудных местах. После него не должно остаться ни одного непонятого слова. Содержание не всегда может быть понятно после первичного чтения. Задача вторичного чтения - полное усвоение смысла прочитанного в целом (по счету это чтение может быть и не вторым, а третьим или четвертым). Самостоятельная работа с учебниками и книгами (а также самостоятельное теоретическое исследование проблем, обозначенных преподавателем на лекциях) – это важнейшее условие формирования у себя теоретических знаний и практических навыков.

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Изучать курс рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в рабочей программе. Все темы взаимосвязаны и позволяют студентам постепенно осваивать теорию и практику.

Программа дисциплины предусматривает лекции, семинары и самостоятельную работу студентов.

На лекциях излагается основной теоретический материал курса.

Семинары предусматривают закрепление основных теоретических вопросов данной дисциплины и формирование умений и навыков, необходимых для анализа и интерпретации различного рода информации. Задания подобраны так, чтобы охватить как можно больше вопросов, что способствует более глубокому усвоению пройденного материала. Особое внимание уделяется практической направленности предлагаемых задач, развитию и совершенствованию способностей представлять результаты своей работы, логически аргументированно обосновывать свою позицию.

В процессе изучения дисциплины предусмотрены несколько форм контроля. Оценка знаний, умений и навыков деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций по дисциплине, проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в форме: рефератов, задач, контрольных вопросов по

теме.

Методические рекомендации по выполнению всех видов текущего контроля представлены в Фонде оценочных средств.

При подготовке к экзамену вначале следует просмотреть весь материал по сдаваемой дисциплине, отметить для себя трудные вопросы. Обязательно в них разобраться. Владеть навыками, полученными на практических занятиях.

10. Форма промежуточной аттестации и фонд оценочных средств

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений создан фонд оценочных средств по дисциплине, включающий оценочные и методические материалы, позволяющие оценивать знания, умения, навыки и уровень приобретенных компетенций.

Типовые контрольные задания, используемые для оценки результатов обучения и характеризующие этапы формирования соответствующих компетенций, представлены в фонде оценочных средств.

Карты компетенций и критерии оценивания представлены в Приложении 1 к Фонду оценочных средств.

11. Ресурсное обеспечение

11.1 Основная и дополнительная учебная литература

Основная литература:

1. Болтанова Е. С. Земельное право : учебник / Е. С. Болтанова. 2-е изд. М.: РИОР [и др.], 2014. - 442, [1] с. (Высшее образование. Бакалавриат)
2. Болтанова Е. С. Земельное право : учебное пособие / Е. С. Болтанова. 5-е изд. Москва : РИОР [и др.], 2016. 138, [1] с. (Высшее образование. Бакалавриат)
3. Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Болтанова Е. С., Женетль С. З. ; под общ. ред. Е. С. Болтановой. - 2-е изд. - Москва : РИОР [и др.], 2014. - 438, [1] с.
4. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов; Высшая шк. Экономики. 6-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2016. 368 с. (Бакалавр. Академический курс)
5. Земельное право : учебник для бакалавров / Агафонов В. Б., Быковский В. К., Ведьшева Н. О. и др. / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. М.: Юрайт, 2016. 580 с. (Бакалавр. Углубленный курс)
6. Анисимов А. П. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата : Учебник / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. ; Под ред. Анисимова А.П. - М : Издательство Юрайт, 2018. – 371 с.

Дополнительная литература:

1. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2016. 375 [1] с.
2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин, А.Ю. Чикильдина ; под ред. А.П. Анисимова; Волгоградский ин-т бизнеса. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2016.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др.; под ред. С. А. Боголюбова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2014. - 648 с.
4. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата : Учебник / Боголюбов С.А. - М : Издательство Юрайт, 2018. – 255 с.

11.2 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в т.ч. информационные справочные системы

1. Справочно-правовой ресурс "Консультант плюс". Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
2. Официальный сайт компании «Гарант» <http://www.garant.ru/>
3. Томский государственный университет, научная библиотека <http://www.lib.tsu.ru>
4. Официальный сайт Президента Российской Федерации <http://president.kremlin.ru>
5. Официальный сайт Правительства Российской Федерации <http://www.government.gov.ru>
6. Официальный сайт Арбитражного Суда Российской Федерации <http://www.arbitr.ru>
7. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.supcourt.ru>
8. Официальный сайт Конституционного Суда РФ <http://www.youth.cov.ru>
9. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ <http://www.duma.ru>
10. Официальный сайт Минэкономразвития РФ <http://www.economy.gov.ru>
11. Официальный сайт Минприроды РФ <http://www.mpr.ru/>
12. Официальный сайт Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>
13. Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru/>
14. Институт проблем глобализации www.iprog.ru

11.3 Описание материально-технической базы

Учебные аудитории для проведения лекционных и практических (семинарских) занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации, оборудованные мультимедийным оборудованием и доступом в Интернет.

Аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оборудованные персональным компьютером и имеющие доступ в Интернет.

12. Язык преподавания – русский.