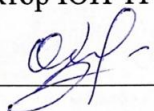


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЮИ ТГУ

 О. И. Андреева

« 15 » марта 20 22 г.

Рабочая программа дисциплины

Правовой режим недвижимого имущества

по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки / специализация:
«Частное право и гражданский оборот»


Форма обучения
Заочная


Квалификация
Магистр

Год приема
2021

Код дисциплины в учебном плане: Б1.В.ДВ.03.01

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ОП
 Е.С. Болтанова

Председатель УМК
 С.Л. Лонь

1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

– ПК-2 – способность квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере оборота недвижимости;

– ПК-3 – способность осуществлять самостоятельный поиск, мониторинг, оценку и обработку правовых источников; правовую экспертизу проектов нормативных правовых (индивидуальных) актов; давать заключения по проектам нормативных правовых (индивидуальных) актов в сфере оборота недвижимости;

– ПК-4 – способность осуществлять просветительскую, информационную и консультационную работу в сфере оборота недвижимости для граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК 2.1. – знает правовые основы правоприменительной практики в сфере оборота недвижимости;

ИПК 2.2. – умеет собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности в сфере оборота недвижимости;

ИПК 2.3. – владеет навыками составления правовых документов по требованиям юридической техники в сфере оборота недвижимости;

ИПК 3.1. – знает законодательство о порядке проведения экспертиз нормативно-правовых (индивидуальных) актов в сфере оборота недвижимости;

ИПК 3.2. – осуществляет поиск, мониторинг, оценку и обработку правовых источников информации в сфере оборота недвижимости;

ИПК 3.3. – готовит и представляет юридические заключения, осуществляет правовую экспертизу нормативных актов и их проектов в сфере оборота недвижимости а;

ИПК 4.1 – знает законодательство об осуществлении просветительской, информационной и консультационной работы в сфере оборота недвижимости для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений;

ИПК 4.2 – составляет юридические заключения, используемые для осуществления просветительской, информационной и консультационной работы в сфере оборота недвижимости для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений;

ИПК 4.3 – владеет навыками представления юридических заключений, используемых для осуществления просветительской, информационной и консультационной работы в сфере оборота недвижимости для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений.

2. Задачи освоения дисциплины

– освоить положения действующего гражданского и публичного законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества;

– научиться реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере оборота недвижимости в правоприменительной практике;

– научиться применять положения действующего гражданского и публичного законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества, для проведения правовой экспертизы проектов нормативных правовых (индивидуальных) актов, дачи заключения по проектам нормативных правовых (индивидуальных) актов в сфере оборота недвижимости;

– научиться применять положения действующего гражданского и публичного законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества, для осуществления просветительской, информационной и консультационной работы в сфере оборота недвижимости для граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений, предлагается обучающимся на выбор.

4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине

Семестр 3, зачет.

5. Входные требования для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: проблемы теории юридической ответственности, современные проблемы юридической науки, общая теория правоприменения, защита прав человека, теория договорного права.

6. Язык реализации

Русский

7. Объем дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 часа, из которых:

- лекции: 8 ч.;
- семинарские занятия: 0 ч.;
- практические занятия: 0 ч.;
- лабораторные работы: 0 ч.

в том числе практическая подготовка: 0 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам

Тема 1. Понятие и признаки недвижимого имущества.

Институт недвижимости и его развитие в дореволюционный и советский периоды. Понятие недвижимого имущества. Поименованные и непоименованные в законе признаки недвижимого имущества. Соотношение понятий «недвижимые вещи», «недвижимое имущество», «недвижимость». Понятие недвижимости по законодательству зарубежных стран.

Тема 2. Виды недвижимого имущества.

Недвижимое имущество «в силу природы». Понятие недвижимого имущества «в силу природы». Особенности правового режима нерукотворных (земельных участков и

участков недр) и рукотворных объектов недвижимости (искусственных земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых и нежилых помещений, машино-мест).

Недвижимое имущество «в силу закона». Понятие недвижимого имущества «в силу закона». Причины распространения на недвижимое имущество «в силу закона» правового режима недвижимости. Особенности правового режима судов (воздушных, морских судов, судов внутреннего водного плавания), имущественных комплексов (предприятий, единых недвижимых комплексов). Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество «в силу закона» и сделок с ним.

Тема 3. Основания возникновения прав на недвижимое имущество.

Сделки как основания возникновения прав на недвижимое имущество. Особенности сделок с недвижимым имуществом.

Договор купли-продажи недвижимости. Регистрация перехода права собственности по договору продажи недвижимости. Отложенное исполнение обязанности передать недвижимость в собственность и запродажа недвижимости. Особенности продажи предприятий и жилых помещений.

Договор мены недвижимости. Переход права собственности на недвижимость по договору мены. Договор дарения недвижимости. Договор ренты. Договор аренды недвижимости. Договор доверительного управления недвижимым имуществом. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Внесение недвижимости в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридического лица. Залог недвижимости (ипотека).

Основания возникновения прав на недвижимое имущество, не относящиеся к сделкам.

Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Общая характеристика современных регистрационных системы (регистрация сделок с недвижимостью и регистрация прав на недвижимость).

Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Отраслевая принадлежность института государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Правовая природа заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Правовая природа внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. Разделение кадастрового (технического) учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Соотношение формы и государственной регистрации сделки. Правовые последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки.

Понятие и составные части Единого государственного реестра недвижимости и правила его ведения. Процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество: основные стадии, сроки. Лица, имеющие право на обращение за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Проблемы регистрации прав после смерти или ликвидации заявителя. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество. Приостановление и отказ в осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество: понятие, порядок. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Место в системе федеральных органов исполнительной власти. Правовые основы деятельности. Структура, задачи и полномочия. Основания и формы ответственности органа регистрации и государственного регистратора прав.

9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль по дисциплине проводится путем опроса каждого обучающегося по теме занятия, и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

Зачёт в третьем семестре проводится в устной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса. Продолжительность зачета 1,5 часа.

Примерный перечень теоретических вопросов:

1. Институт недвижимости и его развитие в дореволюционный и советский периоды.
2. Понятие и признаки недвижимого имущества.
3. Виды недвижимого имущества (общая характеристика).
4. Земельный участок как объект недвижимости.
5. Здания и сооружения как объекты недвижимости.
6. Объект незавершенного строительства как объект недвижимости.
7. Особенности правового режима жилых и нежилых помещений.
8. Машино-место как объект недвижимости.
9. Морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания как объекты недвижимости.
10. Имущественные комплексы как объекты недвижимости.
11. Особенности сделок с недвижимым имуществом.
12. Договор купли-продажи недвижимости.
13. Договор мены недвижимости.
14. Договор дарения недвижимости.
15. Договор ренты.
16. Договор аренды недвижимости.
17. Договор доверительного управления недвижимым имуществом.
18. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
19. Внесение недвижимости в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридического лица.
20. Залог недвижимости (ипотека).
21. Основания возникновения прав на недвижимое имущество, не относящиеся к сделкам.
22. Кадастровый учет объектов недвижимости: понятие, порядок, сроки.
23. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (источники, их соотношение). Отраслевая принадлежность института государственной регистрации прав.
24. Правовая природа и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество.
25. Понятие и составные части Единого государственного реестра недвижимости и правила его ведения.
26. Процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество: стадии, сроки.

27. Приостановление, прекращение и отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
28. Признание права (обременения) отсутствующим.
29. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
30. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основания и формы ответственности органа регистрации и государственного регистратора прав.

Результаты зачета определяются оценками «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему всесторонние знания учебного и нормативного материала, способному свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и ознакомившийся с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой. Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности. Наконец, оценкой «зачтено» оцениваются ответы обучающихся, показавших знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и в предстоящей работе по профессии, справляющихся с выполнением заданий, предусмотренных программой, но допустивших погрешности в ответе на зачете, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что он не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

11. Учебно-методическое обеспечение

а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle» - <https://moodle.tsu.ru/course/view.php?id=23328>.

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.

в) План семинарских занятий по дисциплине.

12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет

а) основная литература:

Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования/ В.А. Алексеев - М.: Волтерс Клувер, 2007.

Алексеев В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : Практическое пособие. – М. : Издательство Юрайт, 2018.

Имекова М.П. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: учебно-методическое пособие. – Томск : Издательский Дом Томского государственного университета, 2020.

Имекова М.П. Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним: учебное пособие. – Томск : Издательство Томского государственного университета, 2020.

Хаскельберг Б.Л. Гражданское право : избранные труды. Томск: Издательство Томского университета, 2008.

Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. – М.: Статут, 2006.

б) дополнительная литература:

Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. Москва : Волтерс Клувер, 2007.

Алексеев В.А. Самовольная постройка и виды недвижимого имущества // Гражданское право. 2012. № 6. С. 17-21.

Алексеев В.А. Является ли самостоятельностью в обороте критерием отнесения имущества к недвижимому? // Закон. 2015. № 9.

Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2013.

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Нарушкевич С.В. Имущественный комплекс как объект гражданских прав: вопросы теории и практики // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.

Багаев В.А. Приобретательная давность на недвижимое имущество и регистрация прав на него // Вестник гражданского права. 2014. Т. 14 № 1. С. 7-30

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения // Вестник гражданского права. 2011. Т. 11 № 5. С. 4-30

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения (часть третья) // Вестник гражданского права. 2012. Т. 12 №1. С. 4-34

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения (часть вторая) // Вестник гражданского права. 2011. Т. 11 № 6. С. 5-29.

Бевзекко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. М.: Логос-М, 2017.

Бетхер В.А. Самовольное создание и изменение объектов недвижимости в Российской Федерации (гражданско-правовой аспект): монография. М.: Юстицинформ, 2018.

Богданова Е.Е. Особенности защиты гражданских прав при добросовестном оспаривании // Актуальные проблемы российского права. 2017. № 12.

Болтанова Е.С. Понятие и правовой режим недвижимости // Журнал российского права. 1999. № 5-6.

Болтанова Е.С. Застроенный земельный участок: определение понятия // Вестник Томского государственного университета. Право. 2012 № 2 (4). С. 67-71.

Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : монография. М.: ИНФРА-М, 2014.

Болтанова Е.С. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 7. С. 14 - 23.

Волков Г.А. Вопросы приобретения права собственности на землю по давности владения // Вестник МГУ. Серия 11. Право. 2000. №1.

Волочай Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии. М.: Статут, 2013.

Гонгалло Б.М. Жилое помещение - объект недвижимости (краткое вступление к большой дискуссии) // Семейное и жилищное право. 2007. № 2.

Гришаев С.П. Морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания и космические объекты как разновидность недвижимости // Цивилист. Научно-практический журнал. 2006. № 2. С. 30-35

Димитриев М.А. Комплексы недвижимого имущества как объекты гражданских прав. Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. - Екатеринбург, 2011. - 22 с.

Дружинина Ю.Ф. Имущественный комплекс в системе объектов гражданских прав : Дис. ... канд. юрид. наук. Томск, 2011.

Жариков Ю.Г., Масевич М.Г. Недвижимое имущество: правовое регулирование. Научно-практическое пособие. М., 1997.

Егоров Н.Д. Проблемы разграничения движимых и недвижимых вещей в гражданском праве // Вестник ВАС РФ. 2012. № 7. С. 4 - 29.

Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок. М.: Инфотропик Медиа, 2013.

Имекова М.П. Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России: Дис. ... канд. юрид. наук. Томск, 2015.

Имекова М.П. Необразованный земельный участок как предмет договора купли-продажи будущего земельного участка // Вестник ТГУ. Право. 2016. № 3.

Имекова М.П. Улучшения земельного участка как правовая категория // Хозяйство и право. 2018 № 3.

Имекова М.П. Правовое регулирование отчуждения земельных участков по законодательству РФ. Томск: Издательство Томского государственного университета систем управления и радиоэлектроники, 2018.

Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015.

Кадулин А.В. Споры о признании права отсутствующим // Арбитражные споры. 2017. № 4.

Карапетов А.Г., Фетисова Е.М., Матвиенко С.В., Бондаревская М.В. Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за февраль 2017 г. // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2017. № 4.

Ким Д.Ч. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2010.

Козлова Е.Б. Договоры в сфере создания объектов недвижимого имущества: монография. М., 2012. - 140 с.

Колесникова К. Проблемы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и пути их решения // Жилищное право. 2015. № 7. С. 87 - 95.

Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе // Законодательство. - 2003. - № 4, 5.

Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Вестник ВАС РФ. 2009. № 11.

Кузьмина И.Д. Правовой режим зданий и сооружений как объектов недвижимости : Диссертация на соискание ученой степени доктора юридических наук. Томск, 2004.

Кривяков Е.В. Современная концепция договоров в отношении недвижимого имущества // Закон и право. 2012. № 12. С. 56-60.

узнецов С.А. О защите прав по обязательствам путем их признания // Вестник ВАС РФ. 2014. № 7.

Лапач Л. «Спорная недвижимость» – некоторые вопросы теории и практики // Хозяйство и право. 2014. № 12.

Невзгодина Е.Л. Отчуждение недвижимого имущества (гражданско-правовой аспект) / Е.Л. Невзгодина; под ред. А.Н. Костюкова. - Омск: Кн. изд-во, 2004.

- Невзгодина Е.Л. Сделки с недвижимостью: учеб. пособие / под ред. А.И.Казанника. - 2-е изд., доп. – Омск: Ом. гос. ун-т, 2004.
- Некрестьянов Д.С. Понятие недвижимости // Арбитражные споры. 2006. №1.
- Никифорова Е.В. К вопросу о преимуществе нотариальной формы сделок с недвижимым имуществом // Нотариальное право. 2012. № 5. С. 38-41
- Новиков К. О понятии недвижимого имущества // Хозяйство и право. 2011. № 11. С. 119-121.
- Пальцева М.В. Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество // Правовые вопросы недвижимости. 2011. № 2. С. 2-6.
- Петрушкин В.А. Системный анализ гражданско-правовой модели оборота недвижимости: Дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2014.
- Подшивалов Т.П. Негаторный иск и защита прав на недвижимое имущество // Закон. 2011. № 1. С. 86-95
- Подшивалов Т.П. Правовая природа иска об оспаривании зарегистрированного права на недвижимость // Журнал российского права. 2014. № 5.
- Постатейный комментарий к федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». /Под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2001.
- Потапов Н.А. Новый подход к недвижимому имуществу. Новелла Гражданского кодекса Российской Федерации // Аграрное и земельное право. 2013. № 10 (106). С. 135-138
- Прилуцкий А.М. Условия возникновения права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности: вопросы теории и практики // Правовые вопросы недвижимости. 2014. № 1. С. 3-6.
- Проблемы регистрации прав, фиксации и удостоверения юридических фактов гражданского права: сборник статей / А.Д. Батуева, Ю.В. Виниченко, С.А. Громов и др.; отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2013.
- Рузакова О.А., Рузаков А.Б. Проблемы определения правовой природы «машиноместа» в гражданском и жилищном праве // Семейное и жилищное право. 2016. № 4. С. 38 - 42.
- Савенко Г.В. Земельные иски в современном российском праве: постановка вопроса // Вестник гражданского права. 2016. № 4. С. 82 - 118.
- Сергеев А.П., Терещенко Т.А. Соотношение понятий «ограничение» прав и «обременение» имущества в гражданском праве (на примере соотношения ограничений в виде особых условий использования земельных участков и сервитутов) // Арбитражные споры. 2011. № 4.
- Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте: учеб.-практ. пособие. – М.: Волтерс Клувер, 2006.
- Скловский К.И. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (постатейный). М.: Статут, 2011.
- Слыщенко В. А. Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно правовое исследование. М.: Статут, 2011.
- Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве / С.А. Степанов.- М.: Статут, 2004.
- Стрембелев С.В. Нежилые здания: правовой режим, реконструкция, легализация. М.: Библиотечка «Российской газеты», 2013.
- Суханов Е.А. Проблемы вещного права в современном российском праве // Журнал российского права. 2016. № 4. С. 33 - 38.
- Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. М., Статут, 2017.

Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве. – Томск : Издательство Томского университета , 2003.

Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Индивидуальное и родовое в гражданском праве. – Москва : Статут , 2004.

Хаскельберг Б. Л. Некоторые вопросы исполнения договора купли-продажи и перехода права собственности // Актуальные проблемы частного права. Liber amicorum в честь академика М. К. Сулейменова. Алматы, 2011. С. 323-333.

Хаскельберг Б. Л. Правовая природа и значение государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество // Гражданское право: Избранные труды. Томск: «Издательство «Красное знамя», 2008.

Хаскельберг Б. Л. Правовая природа и значение государственной регистрации сделок о приобретении недвижимости в собственности // Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 3. (2006) / Под. Ред. Б. Л. Хаскельберга, Д. О. Тузова. М.: Статут, 2007.

Хаскельберг Б. Л. К вопросу о правовой природе традиции // Сборник статей к 55-летию Е. А. Крашенинникова: Сб. науч. тр. / Отв. Ред. П. А. Варул. Ярославль, 2006. С. 123-129.

Хаскельберг Б. Л. Основания и способы приобретения права собственности (общие вопросы) // Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 2 (2005) / Под ред. Б. Л. Хаскельберга, Д. О. Тузова. М.: Статут, 2006.

Хаскельберг Б. Л. Об основании и моменте перехода права собственности на движимые вещи по договору // Правоведение. 2000. № 3.

Хаскельберг Б. Л. Исполнение договора купли-продажи и переход права собственности // Проблемы развития и совершенствования российского законодательства: Сб. статей. Ч. 2 / Под ред. В. Ф. Воловича. Томск: Изд-во Том. ун-та, 1999. С. 10-16.

Хаскельберг Б. Л. Риск случайной гибели проданной вещи по советскому гражданскому праву // Учен. зап. Том. гос. ун-та. Вып. 23: Юридические науки. Томск, 1954.

Таламанка М. Купля-продажа между обязательственным эффектом и переносом собственности (пер. с итал. Д. О. Тузова) // Вещные права: система, содержание, приобретение.: Сб. науч. тр. в честь проф. Б. Л. Хаскельберга / Под ред. Д. О. Тузова. М.: Статут, 2008. С

Сакко Р. Переход права собственности на движимое имущество в свете сравнительного права (пер. с итал. Д. О. Тузова) // Вещные права: система, содержание, приобретение.: Сб. науч. тр. в честь проф. Б. Л. Хаскельберга / Под ред. Д. О. Тузова. М.: Статут, 2008.

Тузов Д. О. Продажа чужой вещи и проблема защиты добросовестного приобретателя в

российском гражданском праве // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2007. № 2

Тузов Д. О. Еще раз о действительности обязательственного договора продажи, заключенного неуправомоченным лицом // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2007. № 12. С. 14-17.

Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. М.: Статут, 2006. 336 с.

Швабауэр А.В. О судебной защите прав на недвижимое имущество // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2010. № 11. С. 27-42

Швабауэр А.В. Проблемы правовой квалификации акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Право и экономика. 2010. № 12. С. 34-39

Шеметова Н.Ю. Возникновение прав на недвижимое имущество по российскому законодательству // Право и экономика. 2014. № 2. С. 28-32

Шеметова Н.Ю. Проблемы правовой природы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Право и экономика. 2014. № 3. С. 26-31

Шеметова Н.Ю. Недвижимое имущество: проблемы правовой регламентации: монография. Иркутск, 2013.

Щелкунова Т.С. Споры, связанные с установлением сервитутов на недвижимое имущество // Арбитражные споры. 2010. № 1 (49). С. 36-52.

Ширвиндт А.М., Щербаков Н.Б. О понятии строений и сооружений вспомогательного использования: к вопросу о целях градостроительного законодательства и корректном толковании закона // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 7. С. 24 - 37.

13. Перечень информационных технологий

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);

Публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

Справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс», «Кодекс».

б) информационные справочные системы:

Справочно-правовая система «Гарант» – <https://www.garant.ru/>

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – <http://www.consultant.ru/>

Справочно-правовая система «Кодекс» – <https://kodeks.ru/>

Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – <http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>

Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – <http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>

ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>

ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>

Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>

ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>

ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

14. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

15. Информация о разработчиках

Имекова Мария Павловна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права ЮИ ТГУ.